

Pressemitteilung, Oktober 2009

## Veranstaltung der IHK Würzburg-Schweinfurt und Reinhart Immobilien Marketing

**WÜRZBURG (rim)** Im voll besetzten Versammlungssaal stellte am Montag, den 12. Oktober 2009 Reinhart Immobilien Marketing im Rahmen einer Vortragsveranstaltung den erweiterten Immobilienmarktbericht für Wohn- und Gewerbeimmobilien für das 2. Halbjahr 2009 vor.

Erstmals in Würzburg ist darin ein umfassender Mietspiegel mit den aktuellen Quadratmeterpreisen für Bestands- und Erstbezugobjekte im Stadtbereich Würzburg und Randgemeinden enthalten.

Der Teilmarkt Wohnimmobilie zeigte auch im 2. Halbjahr 2009 Stabilität bei Nachfrage und Transaktionshäufigkeit. Die Quadratmeterpreise bei Gebrauch- und Neubaueigentumswohnungen im Stadtbereich sind allerdings gestiegen ebenso wie die Mieten.

Herr Reiner Kosel von Reinhart + Kosel GbR präsentierte die Marktdaten für Gewerbeimmobilien. Die Nachfrage nach Mehrfamilien- und Geschäftshäusern in innerstädtischen Lagen hat sich deutlich verstärkt. Die Angebotssituation kann derzeit diese Nachfrage in Würzburg nicht befriedigen. Trotzdem sind die Verkaufspreise nur geringfügig gegenüber 2008 gestiegen.

Der neue Marktbericht liefert nicht nur die kompletten Marktdaten für den Stadtbereich Würzburg und Umgebung, sondern auch die zukünftig zu erwartenden Entwicklungen in 2010.

Der komplette Marktbericht kann für eine Schutzgebühr von € 20,- als Druckversion oder digital als PDF-Datei bei Reinhart Immobilien Marketing in Würzburg angefordert werden, Telefon: 0931 – 32 16 90.



Die Beteiligten von links nach rechts: Sven Pross (Reinhart+Kosel GbR), Dr. Zöller, Astrid Biener, Sybille Holste (IHK Würzburg-Schweinfurt), Roland Reinhart (Reinhart Immobilien Marketing), Reiner Kosel (Reinhart+Kosel GbR)