

# Marktbericht 1. Halbjahr 2008 für den Stadtbereich Würzburg

## Wohnimmobilien Kaufobjekte (Durchschnittswerte) im 1. Halbjahr 2008

<b>Würzburg</b>	<b>Eigentumswohnungen Bestandsobjekte</b>	<b>Eigentumswohnungen Neubauobjekte</b>	<b>Reihenhäuser</b>	<b>Doppelhäuser</b>	<b>Freistehende Einfamilienhäuser</b>	<b>Baugrundstücke für Einfamilienhäuser</b>
<b>Einfacher Wohnwert</b>	920,- €/m <sup>2</sup>	—	€ 171.000,-	€ 207.000,-	€ 225.000,-	180,- €/m <sup>2</sup>
<b>Mittlerer Wohnwert</b>	1.310,- €/m <sup>2</sup>	2.090,- €/m <sup>2</sup>	€ 194.000,-	€ 243.000,-	€ 279.000,-	235,- €/m <sup>2</sup>
<b>Guter Wohnwert</b>	1.470,- €/m <sup>2</sup>	2.490,- €/m <sup>2</sup>	€ 212.000,-	€ 279.000,-	€ 385.000,-	289,- €/m <sup>2</sup>
<b>Sehr guter Wohnwert</b>	1.920,- €/m <sup>2</sup>	3.020,- €/m <sup>2</sup>	€ 239.000,-	€ 291.000,-	€ 585.000,-	400,- €/m <sup>2</sup>

Quelle: Reinhart Immobilien Marketing, Immobilienverband Deutschland IVD Süd e.V.