



lengfelder höh

Balance aus Stadt und Natur



**Eine Stadt zum Leben.
Ein Platz zum Glückhchsein.**



Wo möchten Sie leben? Bestimmt an einem Ort, wo Sie sich erholen, Kultur genießen, eine erfüllte Freizeit erleben und auch beruflich positiv in die Zukunft blicken können.



Würzburg ist die Stadt, die Ihnen all das bietet. **lengfelder höh** legt Ihnen Würzburg im wahrsten Sinne des Wortes zu Füßen und bietet Ihnen und Ihrer Familie so viel mehr als eine Wohnung: einen Platz zum Wohlfühlen.

Freuen Sie sich auf Wohnen in Würzburgs schöner Nachbarschaft und Leben mit den vielen Möglichkeiten – freuen Sie sich auf Ihre Wohnung im Ensemble **lengfelder höh**.



Gestalten Sie Ihr Leben ganz nach Wunsch: in einer Umgebung voller Vielfalt.



*Lengfeld schlägt die Brücke zwischen buntem
Stadtleben und aktivem Wohnen im Grünen.*

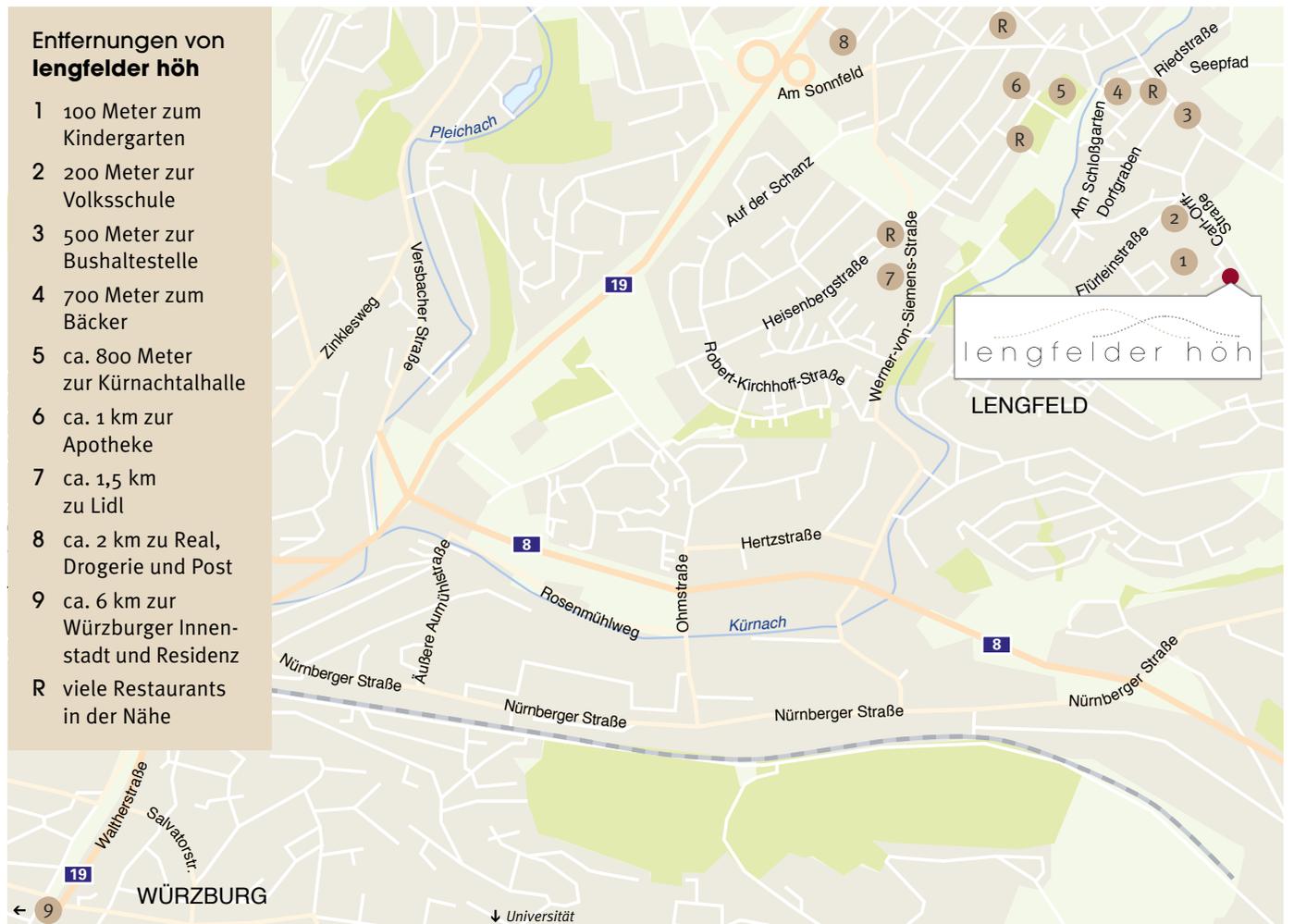
Hier wohnt man nah genug an der City, um die alltäglichen Wege kurz zu halten, und nah genug an der Natur, damit aus einem spontanen Einfall ein erholsamer Ausflug ins Grüne wird.

Vier Kindergärten, eine Grundschule, Sportzentrum, Park, Supermärkte und Nahversorger: In Lengfeld finden Sie alles, was zu einer gelungenen Wohnumgebung gehört.





Eine Lage für alle: Naturfreunde, Stadtliebhaber und Familienmenschen.



Der Name sagt es: In lengfelder höh wohnen Sie erhaben über dem Würzburger Stadtteil Lengfeld mit prächtigen Ausblicken in das Kürnachtal.

Felder und Wiesen, Wälder und Täler bestimmen die erholsame Kulisse. Was **lengfelder höh** zudem auszeichnet, ist die auffallende Ruhe: Am Rande eines neu konzipierten Wohngebiets bleiben Sie von jeglichem Durchgangsverkehr unbeeinträchtigt. Tempo-30-Zonen und Stichstraßen beruhigen den geringen Restverkehr nochmals. Die Nachbarschaft ist geprägt von Einfamilienhäusern und

kleineren Wohnanlagen. Das macht Lengfeld zu einem Wohnumfeld, wie man es sich für die ganze Familie wünscht. Eine Idylle, die zudem ideale Anbindungen für Bus (nur wenige Gehminuten entfernt), Rad und Auto bietet. Ob City-Bummel oder Natur-Erlebnisse: Alles, was Würzburg und seine Umgebung so attraktiv macht, ist in kurzer Zeit zu erreichen.



Ein Konzept für die Zukunft. Qualität für jeden Tag.



lengfelder höh ist ein erfreulich kleines Ensemble mit hübscher Grüneinfassung und Privatgärten für die Erdgeschoss-Wohnungen.

lengfelder höh ist in Grün gebettet, und die umgebende sanfte Hügellandschaft erzeugt eine unvergleichliche Szenerie für entspanntes Wohngefühl. Dieses Ambiente war uns Vorbild bei der Gestaltung der Gemeinschaftsflächen:

Unterschiedlich große Bäume, Sträucher sowie Stauden staffeln die Wachstumshöhen und zitieren die unterschiedlichen Höhen der Umgebung. Die höchsten Bäume fassen das Gesamtgrundstück ein und bilden eine wirksame Abgrenzung zur Nachbarschaft.

So schaffen wir den idealen Rahmen für die Privatgärten der Erdgeschoss-Wohnungen und bilden Rückzugsorte, aber auch Kommunikationspunkte im Freien für alle Bewohner.



Architektur, die gefällt. Bauqualität, die begeistert.



Wohlgefühl erzeugt man, wenn man nicht nur auf das Sichtbare Wert legt, sondern auch auf Aspekte, die im Verborgenen ihre Wirkung tun.

lengfelder höh merkt man an, dass es ein Projekt der Bayerischen Landessiedlung ist: weil das Objekt geprägt ist von Solidität, ausgesuchten Werkstoffen sowie vielen wohlüberlegten Detaillösungen. Und weil es einfach gut aussieht.

Doch damit nicht genug: Auch was man nicht auf den ersten Blick sieht, trägt zum Wohnerlebnis und zur Nachhaltigkeit bei. Wie etwa das Blockheizkraftwerk in Kombination mit Spitzenlastkessel in Gasbrennwerttechnik, das niedrige Betriebskosten mit Wertbeständigkeit verbindet.

lengfelder höh erfüllt selbstverständlich unsere hohen Qualitätsstandards hinsichtlich Planung, Bauleitung, Ausführung, Beratung und Verkauf. Für ein gutes Gefühl – von Anfang an und für viele Jahre in Ihrer Traumwohnung!

Wohlgefühl, das einlädt. Planung, die weiterdenkt.



Die sorgfältige Planung auf hohem Niveau ist für die Bayerische Landessiedlung eine Selbstverständlichkeit; die qualitätsvolle Ausführung eine Selbstverpflichtung aus ihrer vom soliden Bauhandwerk geprägten Geschichte.



lengfelder höh entsteht nach einem Konzept, bei dem Wohnvergnügen und Freude im Vordergrund stehen. Folgen Sie der Einladung, besser zu wohnen und schöner zu leben!

- ruhige Wohnlage gleich bei Würzburg
- spannend terrassierte Architektur in besonderer Hanglage
- lichtdurchflutete Wohnungen mit schönen Freisitzen



Ausstattung, die anspricht. Materialien, die berühren.



Whg. 36 aus Sicht des Illustrators

Einladende Architektur, wohnliches Konzept

- großzügige Grundrisse für Wohnen nach Wunsch
- große Fensterflächen für helle Wohnungen
- Farbgestaltung außen und innen sowie natürlich belichtete Treppenhäuser



**Hochwertige Ausstattung für
Wohnharmonie an jedem Tag**

- barrierefreie Zugänge zu allen Wohnungen, Aufzug von UG / TG bis DG
- jede Wohnung mit Terrasse, Balkon oder Dachterrasse
- alle Fenster der Wohnungen mit Rollläden
- Eichenparkettböden in allen Wohnräumen
- formschöne Handtuchheizkörper in den Bädern
- Marken-Sanitärausstattung in den Bädern
- Farb-Videogegensprechanlage vorbereitet



**Es ist nicht nur Ihr Zuhause.
Es ist Ihre Welt.**



Seien Sie ruhig anspruchsvoll: Eine Wohnung der Bayerischen Landessiedlung ist so viel mehr als nur die berühmten eigenen vier Wände. Sie ist Startpunkt für tolle Freizeit-Erlebnisse, sie ist Refugium nach einem erfolgreichen Tag und sie ist

Ausdruck von Geschmack und Persönlichkeit. Damit Ihre neue Wohnung all das leisten kann und täglich Geborgenheit schenkt, geben wir ihr das Wertvollste mit, das sie Ihnen bieten kann: Individualität.



Bild oben: Bodenebener gefliester Duschbereich, Ablauf: Geberit Duofix Duschelement, Edelstahl gebürstet
Bild unten: Beispielhafte Darstellung der Linie „Derby Style“ von Vigour
Bild links: Eiche-Echtholz-Parkett „Schiffsboden“



Sind Sie auf der Suche nach einer kompakten Wohnung, von der aus Sie Ihre Karriere starten? Brauchen Sie mehr Platz für Ihre junge Familie? Oder wünschen Sie sich ein Zuhause nach dem Motto „zurück in die Stadt“, weil die Kinder bereits wieder aus

dem Haus sind? Und darf es ein Garten sein, eine Dachterrasse oder ein lauschiger Balkon? Wie auch immer Ihre eigene Lebensplanung aussieht, was auch immer Ihre Ansprüche an Ihr Zuhause sind: In **lengfelder höh** finden Sie genau die Wohnung, die zu Ihrer Welt wird.

Am Besten baut man immer auf Tradition.

Qualität, Sicherheit und Funktionalität für Generationen.



Seit beinahe 100 Jahren baut die Bayerische Landessiedlung Häuser und Wohnungen. Daraus resultiert nicht nur ein immenser Erfahrungsschatz, sondern auch das Wissen, was Menschen von ihrem Zuhause erwarten.

Etwa 16.000 Wohnungen und Häuser hat die Bayerische Landessiedlung bis heute errichtet, und in jedem neuen Objekt steckt, was uns ausmacht: gelebte Tradition, Innovationskraft und die Fähigkeit, die Zukunft des Wohnens zu gestalten.

Bereits im Jahr 2010 hat BLS Wohnungen in Lengfeld realisiert: Die hohe Nachfrage und die Zufriedenheit der Kunden ist uns gerne Anlass, mit **lengfelder höh** unseren nächsten Beitrag zum modernen Wohnen in gefragter Lage zu leisten.

- 1-3 Regensburg – An den Holzgärten
- 4 Bayreuth – Cosimapark
- 5 München – Haidpark
- 6 München – The Garden



Angabenvorbehalt:

Die dem Prospekt beigefügten Pläne entsprechen der Genehmigungsplanung, Stand Dezember 2013. Spätere Änderungen oder Ergänzungen sind nicht ausgeschlossen. Darstellungen, Perspektiven und Außengestaltungen sowie deren Farbgestaltung sind nur unverbindliche Vorschläge des Illustrators. (Produkt-)Abbildungen sind ähnlich. Maßgebend für Leistungsumfang und Ausführung sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag, die Baubeschreibung, der Außengestaltungsplan und die dem Kaufvertrag beigefügten Pläne. Dargestellte Möbel und Kücheneinbauten sind beispielhaft. Die Grundrisse sind nicht zur Maßabnahme geeignet. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.



lengfelder höh

Balance aus Stadt und Natur

Bayerische Landessiedlung GmbH
Franziskanerstraße 14
81669 München

Niederlassung Würzburg
Virchowstraße 1a
97072 Würzburg
Tel. (0931) 80467-17
www.bls-bayern.de