

ALTE ZIEGELEI

ZIEGELEI ALTE

ALTE ZIEGELEI

ZIEGELEI ALTE

ALTE ZIEGELEI

ZIEGELEI ALTE

ALTE ZIEGELEI

ZIEGELEI ALTE

INHALTSVERZEICHNIS

Lage / Willkommen in Marktheidenfeld	4 - 5
Daten / Fakten / Highlights	8 - 9
Ihre Vorteile	12 - 13
Original Meldorfer®	14
Energie	15
Freiflächenplan	16 - 17
Haustyp Pult / Grundrisse & Visualisierungen	19 - 43
Haustyp Familie Plus mit Gaube / Grundrisse & Visualisierungen	45 - 67
Haustyp Familie / Grundrisse & Visualisierungen	69 - 83
Generalübernehmer Seifert Wohnraum GmbH	84 - 85
Hinweise zum Prospekt	86
Impressum	87

ALTE ZIEGELEI · MARKTHEIDENFELD



WILLKOMMEN IN MARKTHEIDENFELD

In Marktheidenfeld, in unmittelbarer Nähe zum Main, entstehen Doppelhaushälften und Reihenhäuser mit 5 Zimmern, Terrasse, Garten und teilweise Dachterrasse. Ideal für Familien, Paare und zur Kapitalanlage.

Marktheidenfeld ist eine charmante Stadt in Bayern. Mit Blick auf den malerischen Main und umgeben von idyllischen Weinbergen, bietet die Stadt eine einzigartige Mischung aus Geschichte, Kultur und natürlicher Schönheit und mit seinen zahlreichen Freizeit-, Sport-, Einkaufs- und Kulturangeboten die idealen Voraussetzungen für ein abwechslungsreiches und erholsames Wohnen. In der Umgebung finden sich zahlreiche Wanderwege, die durch die malerischen Weinberge führen. In Marktheidenfeld gibt es eine Auswahl an Geschäften und Supermärkten, in denen man alles für den täglichen Bedarf einkaufen kann. Die meisten Geschäfte befinden sich in der Hauptstraße und den umliegenden Straßen. In Marktheidenfeld gibt es verschiedene Kindergärten, Schulen und eine Berufsschule.

Eingebettet zwischen Frankfurt und Würzburg am Mainviereck, hat Marktheidenfeld eine direkte Anbindung an die Autobahn A3. Kulinarisch kommt man durch die vielfältige Gastronomie voll auf seine Kosten. Das pulsierende Mittelzentrum der knapp 12.000 Einwohner großen Stadt mit ausgezeichneten Zukunftsprognosen ist ein Magnet für Jung und Alt.

Foto: Dr. Reiner Düren aka RedPiranha – wikipedia.org



WILLKOMMEN IN IHREM NEUEN ZUHAUSE

WOHNLICH UND FUNKTIONAL





PULT: 5 Zimmer
Ca. 130,46 m² Wohn-/Nutzfläche
Dachterrasse



FAMILIE PLUS: 5 Zimmer
Ca. 131,27 m² Wohn-/Nutzfläche
Gaube im Dachgeschoss



FAMILIE: 5 Zimmer
Ca. 129,71 m² Wohn-/Nutzfläche

DATEN | FAKTEN | HIGHLIGHTS

- » Massive Bauweise
- » KfW 40 Energieeffizienzhaus
- » Heizung über eine Erdsondenwärmepumpe/Tiefenbohrung
- » Fußbodenheizung
- » Elektrische Rollläden
- » Großes Bad im Obergeschoss mit Wanne, Dusche + Handtuchheizkörper
- » Gäste-WC im Erdgeschoss
- » Abstellraum/Ankleide im Dachgeschoss/Staffelgeschoss
- » Duschbad anstelle Abstellraum/Ankleide als Sonderwunsch im DG möglich
- » Terrasse mit Garten
- » 2 PKW-Stellplätze inklusive
- » Garage als Sonderwunsch möglich
- » Schlüsselfertige Erstellung
(ausgenommen Maler- und Tapezierarbeiten sowie Bodenbeläge)

SCHLÜSSELFERTIG UND SORGENFREI

KLAR UND MODERN





Unverbindliche Visualisierung

Garage Sonderwunsch

Die vorhandenen Reptilienschutzzäune
wurden nicht dargestellt.

SO KÖNNEN SIE SICH IHR HAUS LEISTEN:

1. Sie kaufen das Grundstück bei der Firma Väth
2. Die Firma Seifert Wohnraum baut das Haus
zum Festpreis für Sie
3. Maler und Bodenbelagsarbeiten führen Sie
selbst aus und sparen so bares Geld

IHRE VORTEILE:

- » Kauf direkt beim Grundstückseigentümer
- » Schlüsselfertige Erstellung aus einer Hand
- » Festpreis und Gewährleistung
- » Zukunftssicher durch modernes Energiekonzept

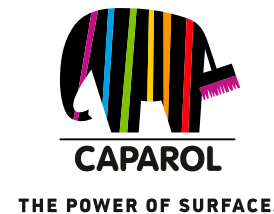
Wir helfen Ihnen Ihren Haustraum zu verwirklichen und betreuen Sie provisionsfrei über den gesamten Hauskauf. Von der Finanzierung bis zum Notartermin geben wir Ihnen wichtige Tipps und unterstützen Sie gerne.

Reinhart Immobilien Marketing GmbH & Co. KG
Rottendorfer Straße 15a · 97074 Würzburg
Telefon 0931 32169-0 · info@reinhart-immo.de
www.reinhart-immo.de

Rufen Sie einfach an.

FASSADENGESTALTUNG

ORIGINAL MELDORFER®



NACHHALTIG GESTALTEN

Zu ca. 90 % bestehen die Verblender aus natürlichen Sanden, gemahlenen Steinen und hochwertigen mineralischen Füllstoffen. Dank des geringeren Materialeinsatzes haben die umweltbewussten Leichtgewichte einen bis zu 60 % kleineren CO₂-Fußabdruck im Vergleich zu Klinkerriemchen.

ÄSTHETISCH

Original Meldorf® werden mit Liebe zum Detail in Handarbeit gefertigt, sodass jeder Verblender ein echtes Unikat ist. Mit nahezu unbegrenzten Design-Optionen können Steine in jedem Stil, jeder Farbe und jedem Format genau nach Wunsch gestaltet werden – ob für den Einsatz an der Fassade oder auf Innenflächen.

LANGLEBIG

Ein weiteres Credo der Original Meldorf® ist ihre Widerstandsfähigkeit. So sind die gestalteten Oberflächen hochbeständig gegen Risse, Frost, Algen- und Pilzbefall sowie UV-Strahlung. Zudem sind Original Meldorf® nicht brennbar und damit immer eine sichere Wahl – für wertbeständige, dauerhafte Oberflächen.



ENERGIE

SO SPAREN SIE ENERGIE

NUTZUNG VON ERDWÄRME

Die Heizung und Trinkwassererhitzung erfolgt durch Sole Wärmepumpen. Diese Wärmepumpen nutzen die Erdwärme mit bis zu 140 m tiefen Erdsonden. Durch die Nutzung von Geothermie in Verbindung mit innovativen Systemlösungen leistet dieses Projekt einen wichtigen Beitrag zur Energiewende.

Regenerativ und nachhaltig – erfüllt bereits jetzt die gesetzlichen Vorgaben, welche zum 1.1.2045 in Kraft treten sollen.

ENERGIEVERBRAUCH MINIMIEREN

Unser KfW-Effizienzhaus 40 benötigt nur 40 % der Energie eines vergleichbaren Referenzgebäudes nach ENEC 2016. Die gute Dämmung in Kombination mit kontrollierter Lüftungsanlage und Fußbodenheizung senkt den Energieverbrauch beachtlich.

**ERDWÄRME NUTZEN + HAUS DÄMMEN
= MONATLICH GELD SPAREN**

DAS BAUGEBIET

Unverbindliche Visualisierung
Bitte Original-Freiflächenplan beachten!

- Müllabstellflächen sind neben dem Hauseingang vorgesehen
- Garage als Sonderwunsch möglich
- Die vorhandenen Reptilienschutzzäune wurden nicht dargestellt.

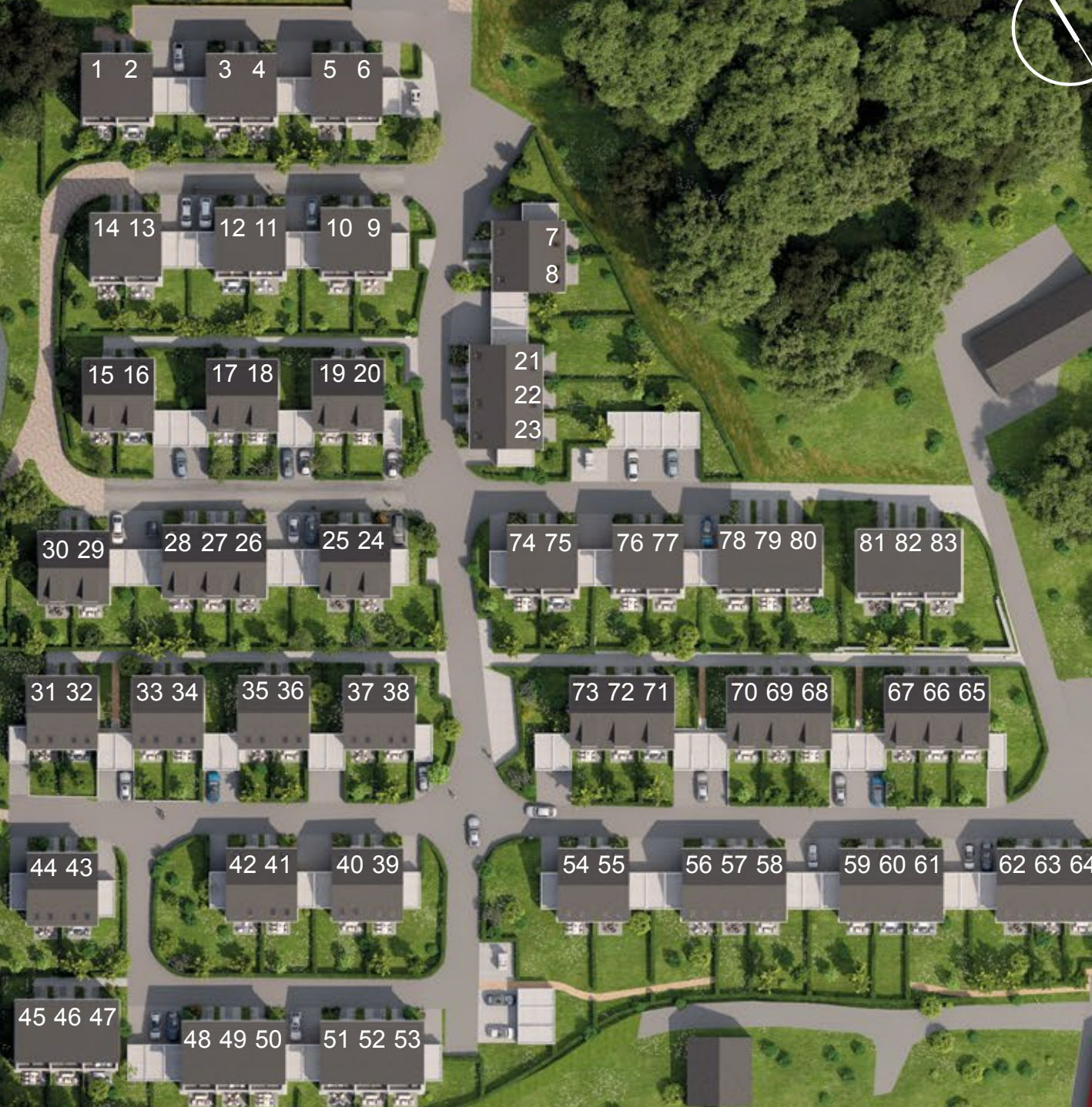
Spielen

1. Bauabschnitt

Technikzentrale



Bahnhostraße



HAUSTYP PULT
EINGANG LINKS



Unverbindliche Visualisierung



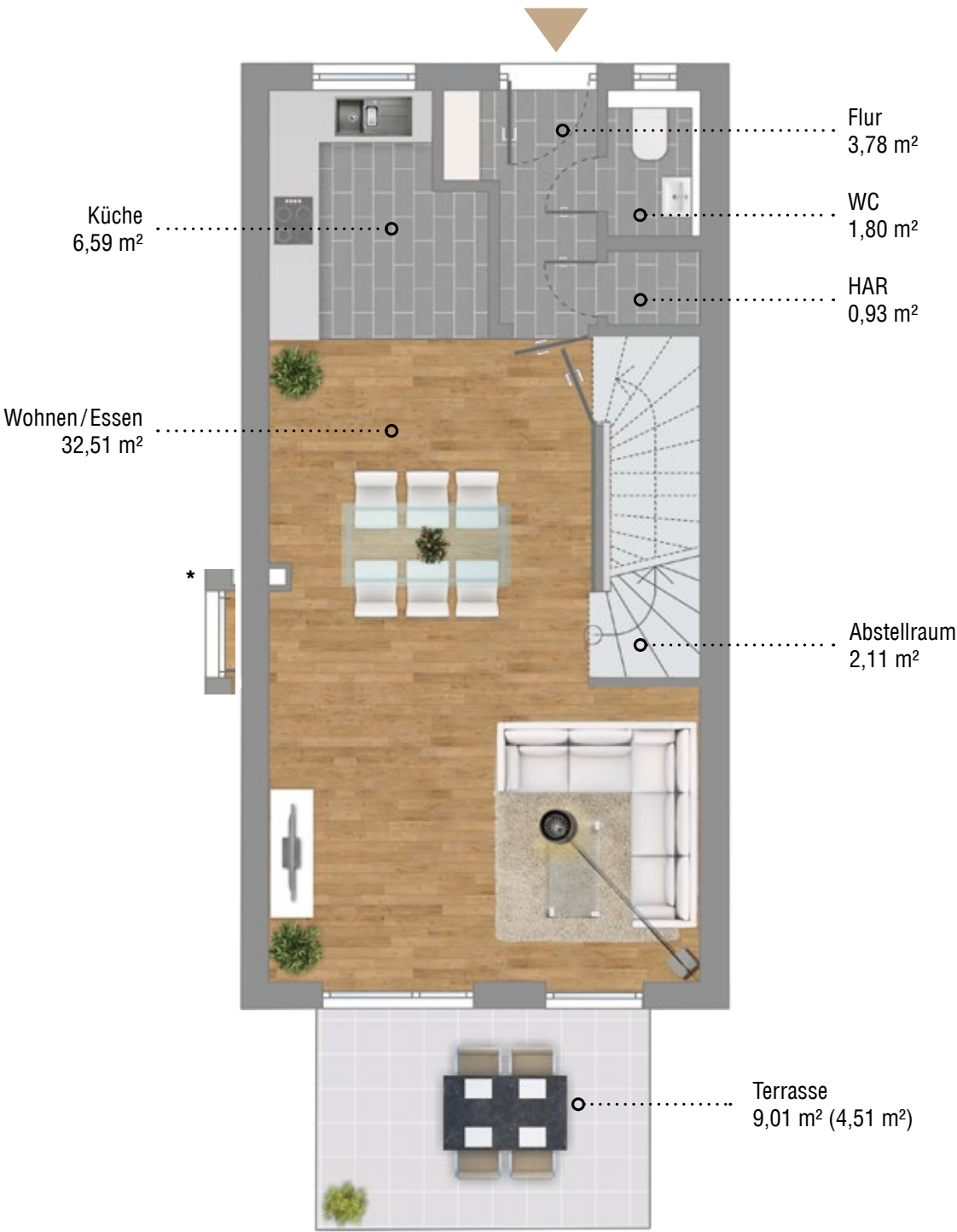
Impressionen Wohnen



Bild: unverbindliche Visualisierung · Orientierung ohne Maßstab

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

HAUSTYP PULT



*Teilweise kommen Fenster zur Ausführung - Siehe Planungsunterlagen/Baubeschreibung
Grundriss ohne Maßstab · Wohnflächen ca. Angaben · Geringe Abweichungen der Wohnfläche möglich.
Genauere m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung.



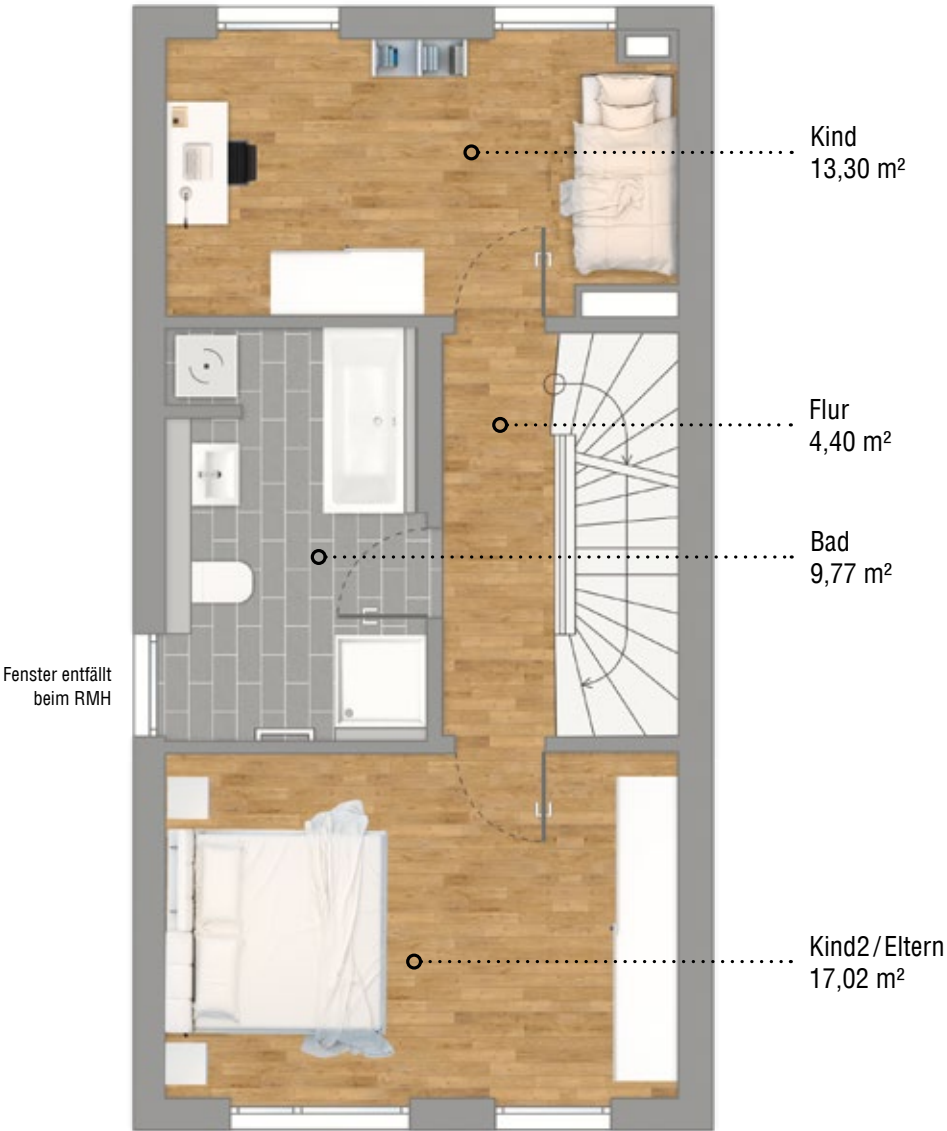
Impressionen Bad



Bild: unverbindliche Visualisierung - Orientierung ohne Maßstab

GRUNDRISS OBERGESCHOSS

HAUSTYP PULT



Grundriss ohne Maßstab - Wohnflächen ca. Angaben - Geringe Abweichungen der Wohnfläche möglich.
Genaue m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung.



Impressionen Dachterrasse

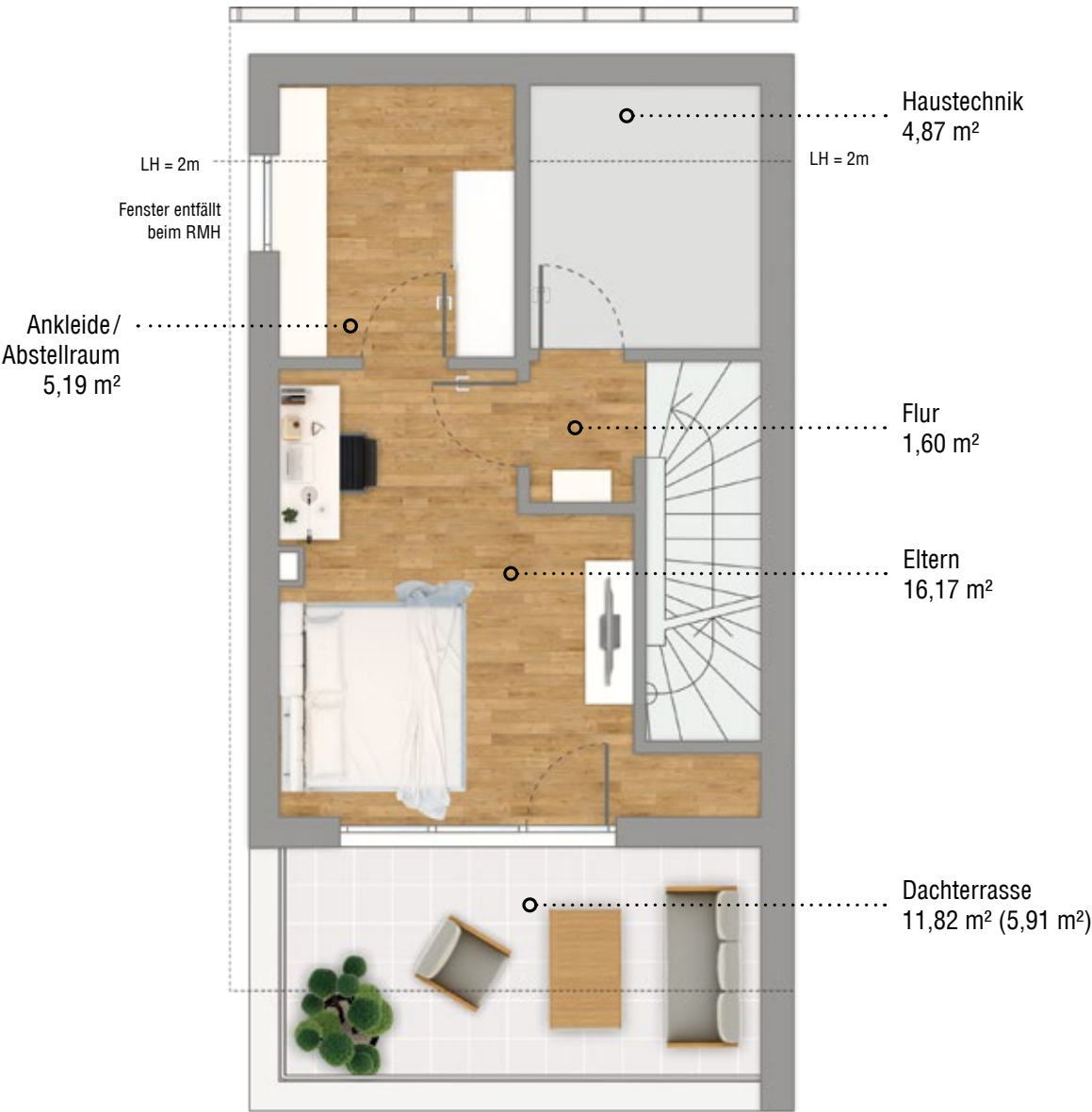


Bild: unverbindliche Visualisierung - Orientierung ohne Maßstab

GRUNDRISS STAFFELGESCHOSS

Gesamtwohnfläche ca. 130,46 m²

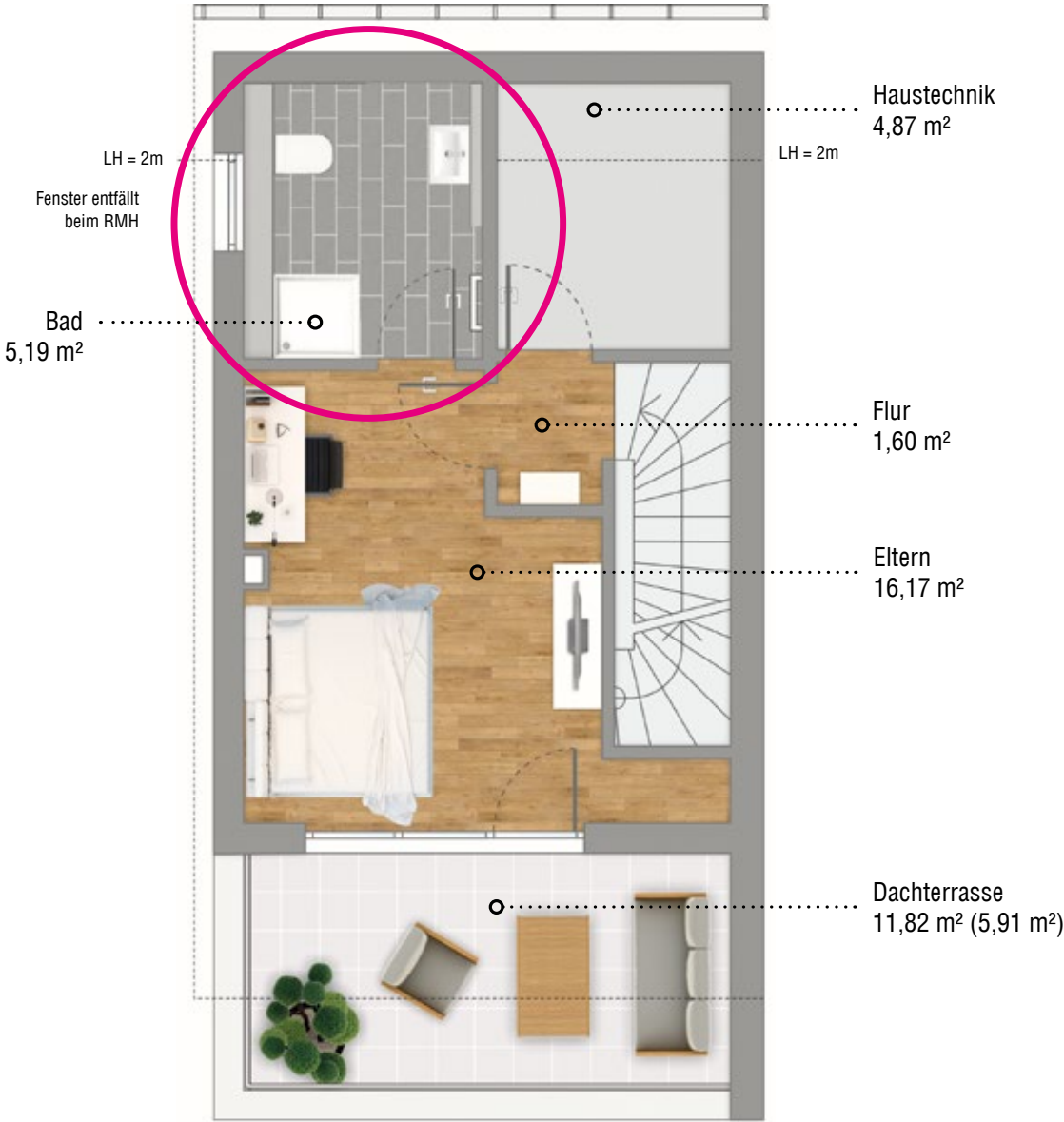
HAUSTYP PULT



Grundriss ohne Maßstab - Wohnflächen ca. Angaben - Geringe Abweichungen der Wohnfläche möglich.
Genaue m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung. LH = Lichte Höhe.

GRUNDRISS STAFFELGESCHOSS

AUSBAUVARIANTE MIT BAD ALS SONDERWUNSCH (SW)



Grundriss ohne Maßstab · Wohnflächen ca. Angaben · Geringe Abweichungen der Wohnfläche möglich.
Genauere m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung. LH = Lichte Höhe.

HAUSTYP PULT
EINGANG RECHTS



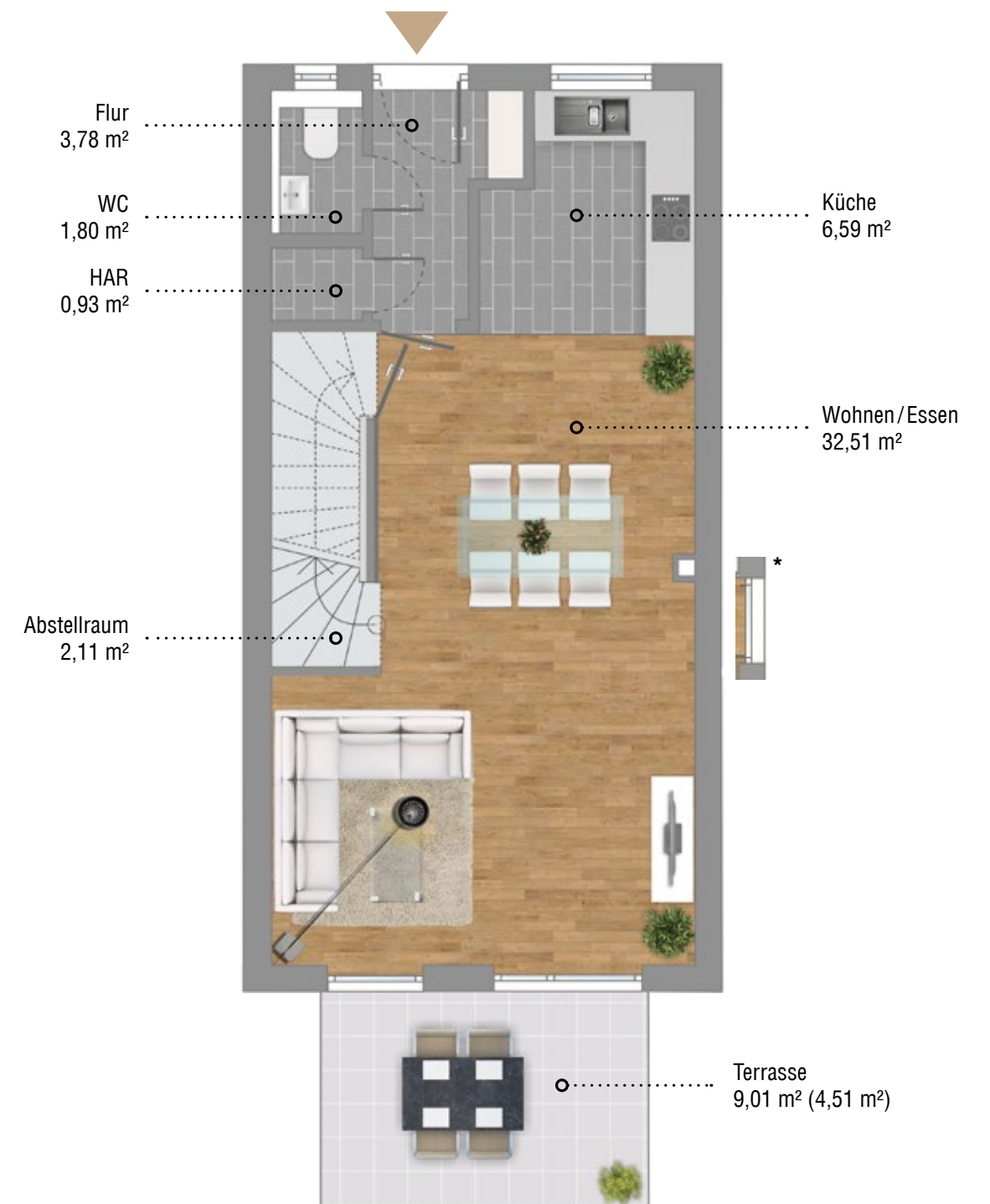
Unverbindliche Visualisierung
Müllabstellflächen sind neben dem Hauseingang vorgesehen · Garage Sonderwunsch



Bild: iStock Foto · Orientierung ohne Maßstab

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

HAUSTYP PULT



*Teilweise kommen Fenster zur Ausführung - Siehe Planungsunterlagen/Baubeschreibung

Grundriss ohne Maßstab · Wohnflächen ca. Angaben · Geringe Abweichungen der Wohnfläche möglich.
Genauere m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung.

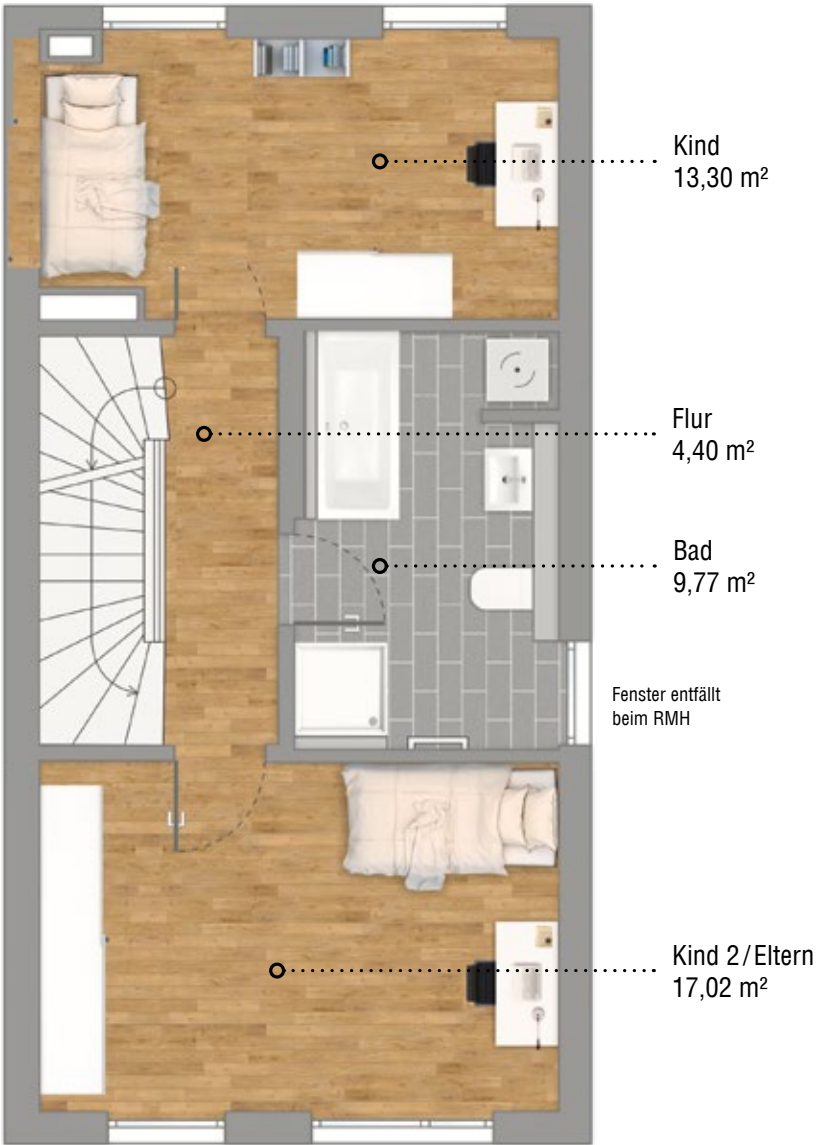


Impressionen Kind 2 / Eltern



Bild: unverbindliche Visualisierung - Orientierung ohne Maßstab

GRUNDRISS OBERGESCHOSS



Grundriss ohne Maßstab - Wohnflächen ca. Angaben - Geringe Abweichungen der Wohnfläche möglich.
Genaue m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung.



Impressionen Schlafen

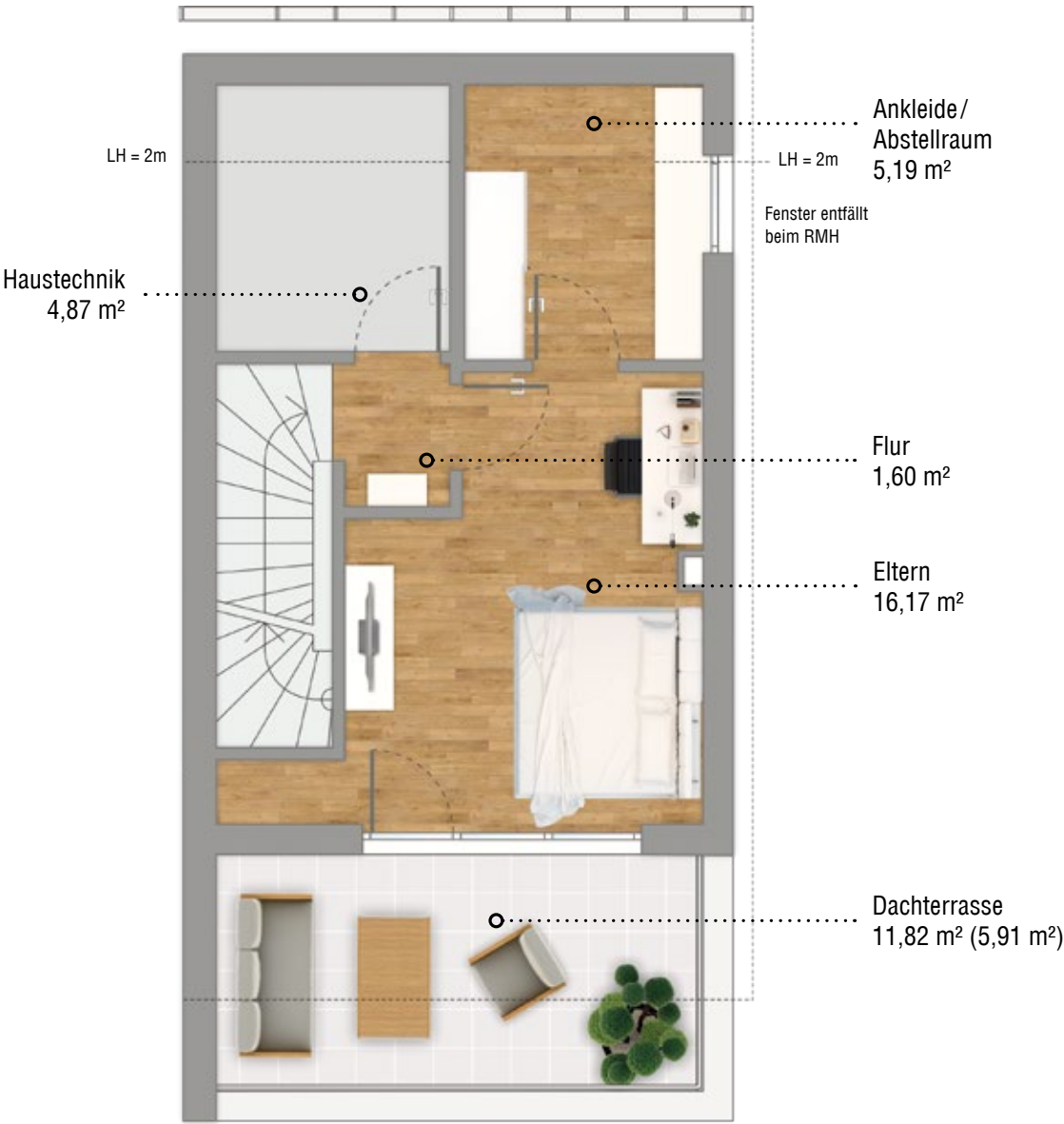


Bild: unverbindliche Visualisierung - Orientierung ohne Maßstab

GRUNDRISS STAFFELGESCHOSS

Gesamtwohnfläche ca. 130,46 m²

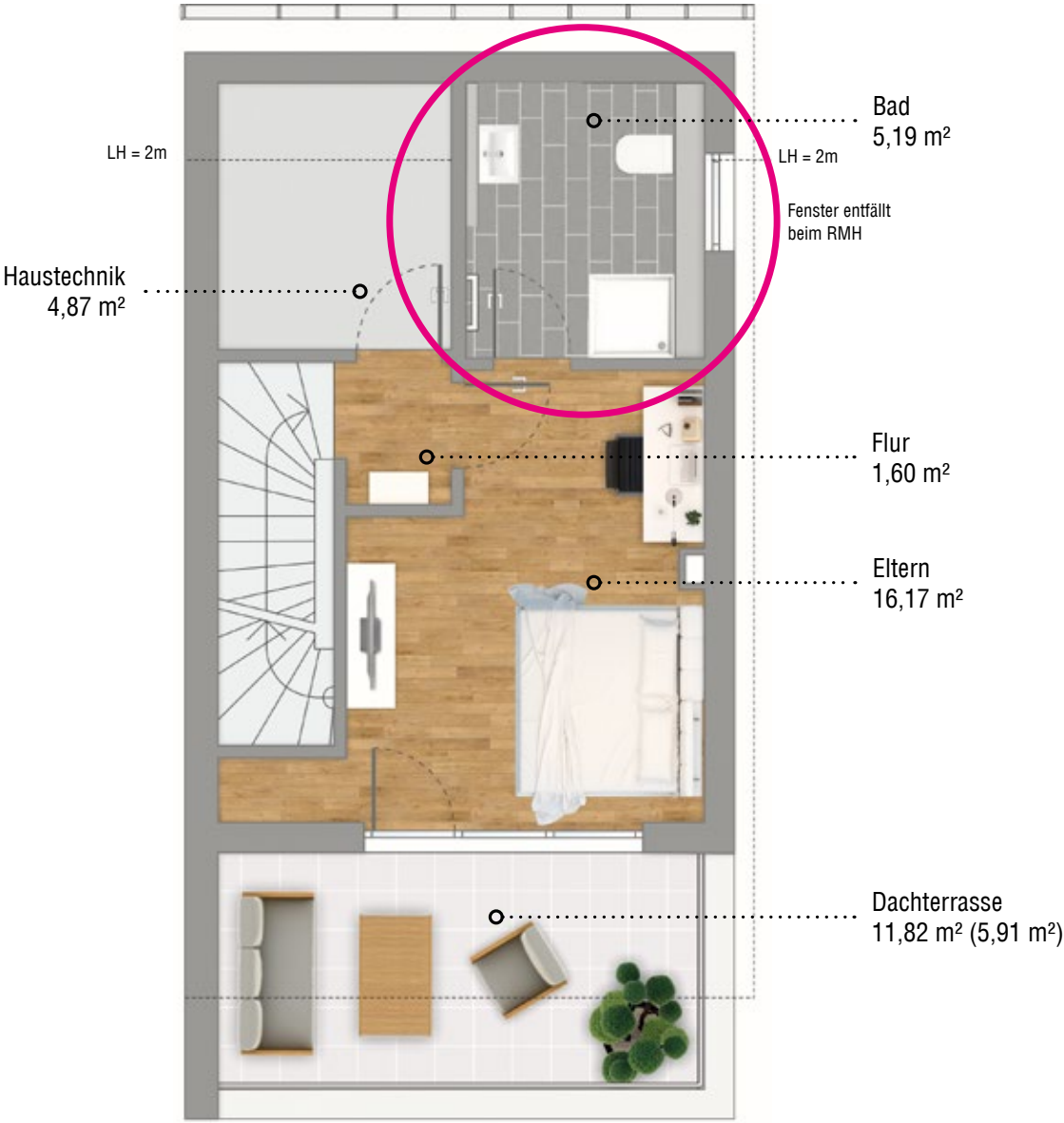
HAUSTYP PULT



Grundriss ohne Maßstab - Wohnflächen ca. Angaben - Geringe Abweichungen der Wohnfläche möglich. Genaue m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung. LH = Lichte Höhe.

GRUNDRISS STAFFELGESCHOSS

AUSBAUVARIANTE MIT BAD ALS **SONDERWUNSCH** (SW)



Grundriss ohne Maßstab · Wohnflächen ca. Angaben · Geringe Abweichungen der Wohnfläche möglich.
Genauere m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung. LH = Lichte Höhe.



Unverbindliche Visualisierung

HAUSTYP FAMILIE PLUS
MIT GAUBE
EINGANG LINKS



Unverbindliche Visualisierung

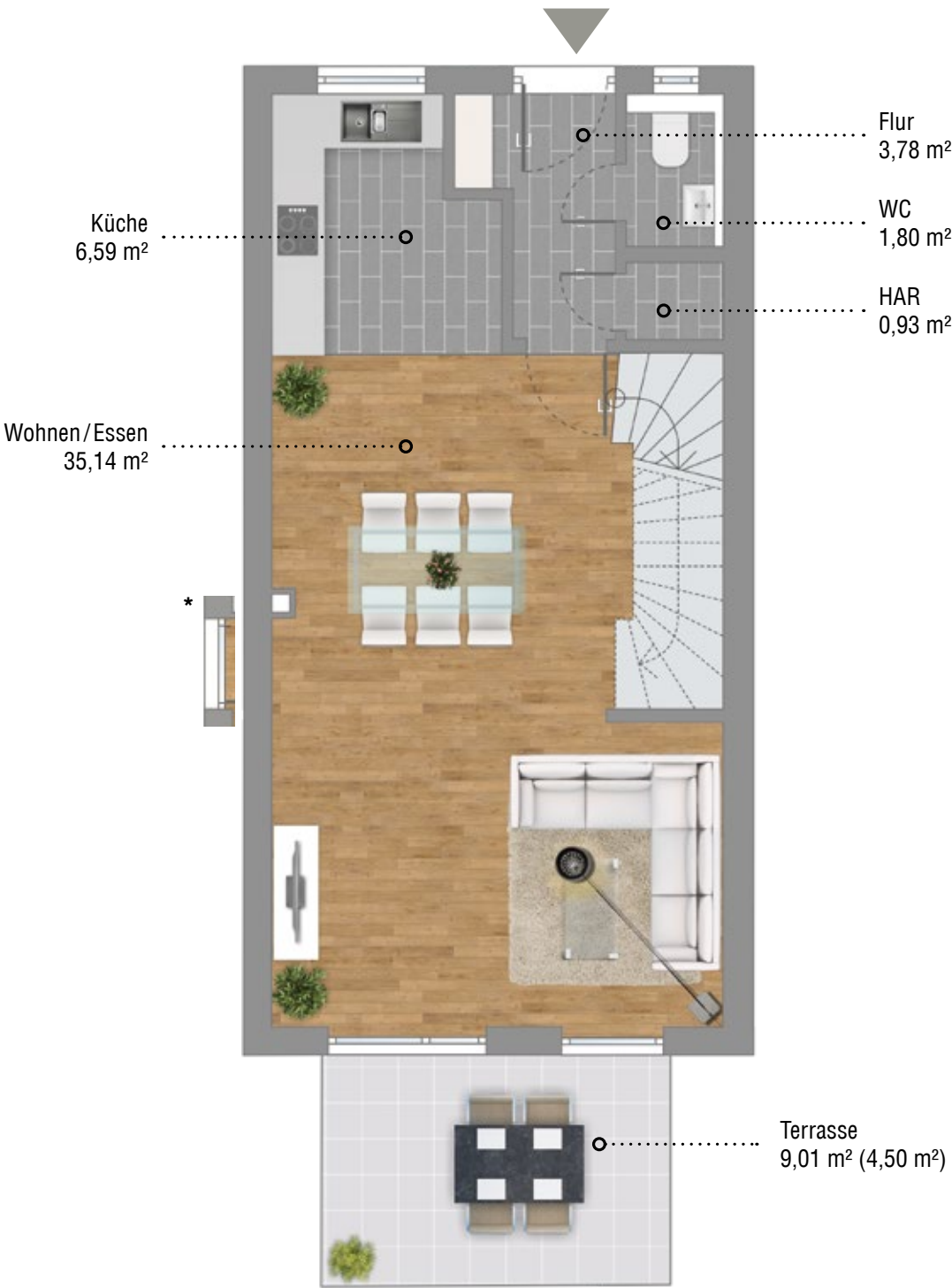


Impressionen Wohnen



Bild: unverbindliche Visualisierung - Orientierung ohne Maßstab

GRUNDRISS ERDGESCHOSS



*Teilweise kommen Fenster zur Ausführung - Siehe Planungsunterlagen/Baubeschreibung
Grundriss ohne Maßstab - Wohnflächen ca. Angaben - Geringe Abweichungen der Wohnfläche möglich.
Genaue m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung.



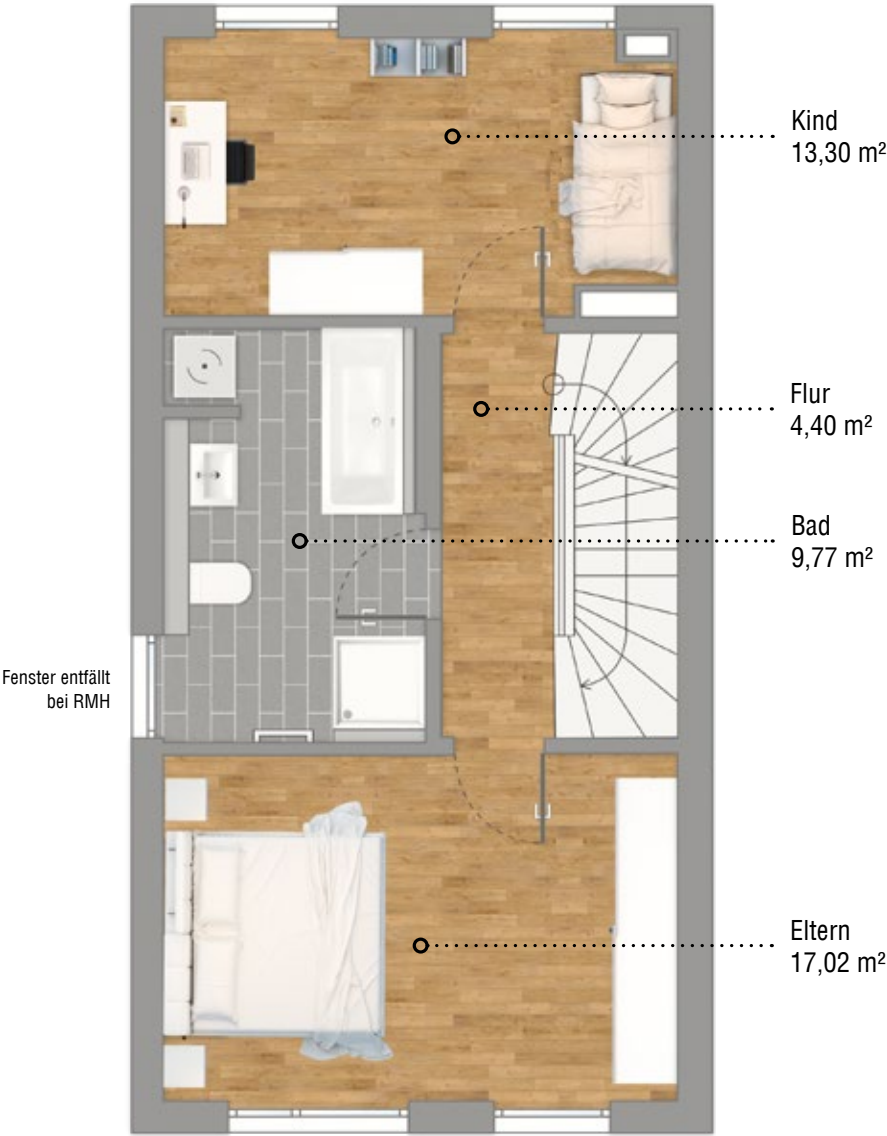
Impressionen Schlafen



Bild: unverbindliche Visualisierung · Orientierung ohne Maßstab

GRUNDRISS OBERGESCHOSS

HAUSTYP FAMILIE PLUS MIT GAUBE



Grundriss ohne Maßstab · Wohnflächen ca. Angaben · Geringe Abweichungen der Wohnfläche möglich.
Genaue m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung.



Impressionen Kind 2

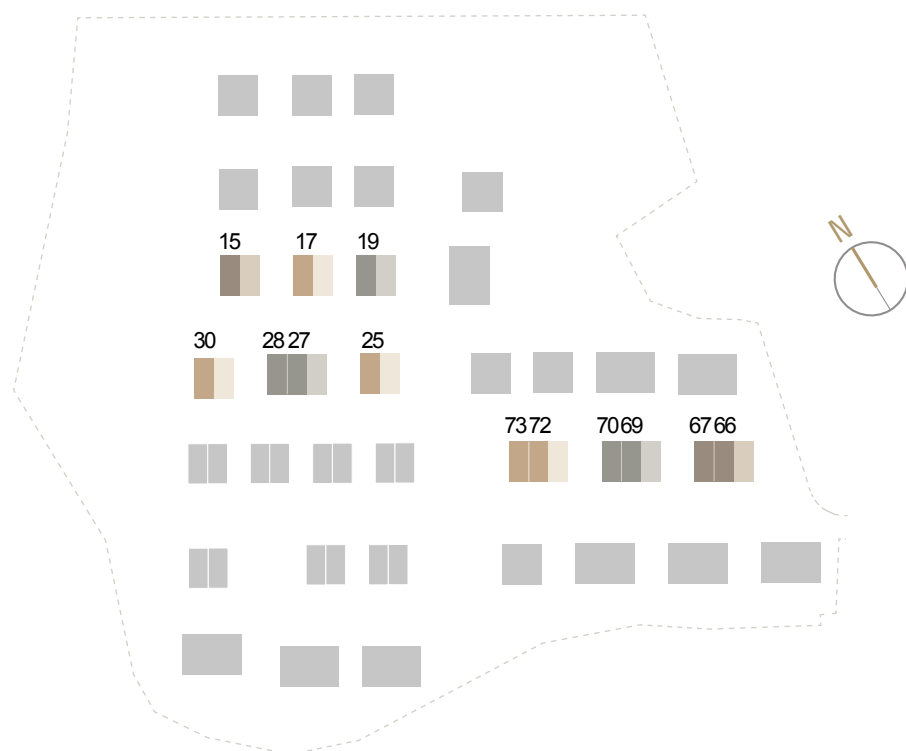
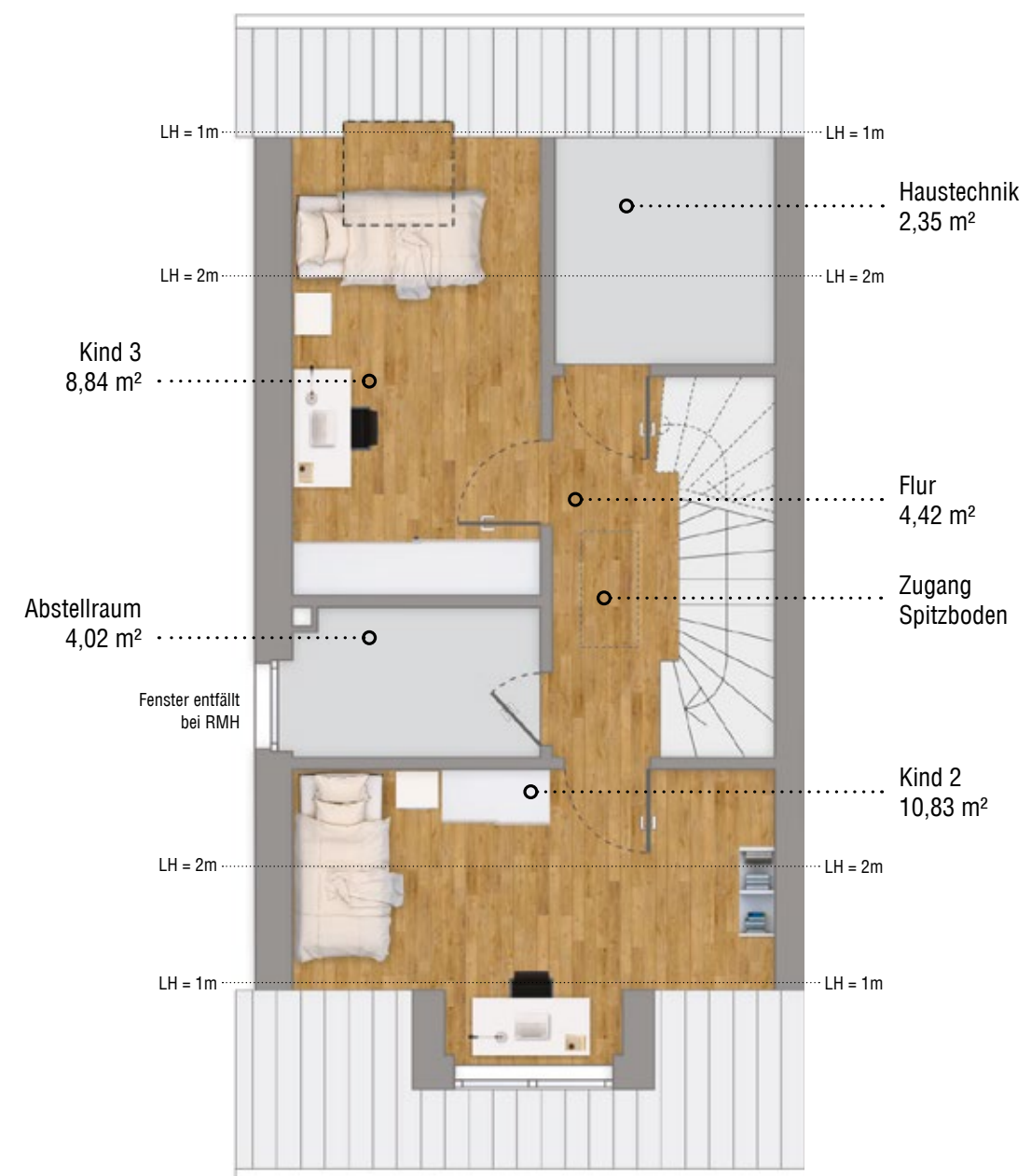


Bild: unverbindliche Visualisierung - Orientierung ohne Maßstab

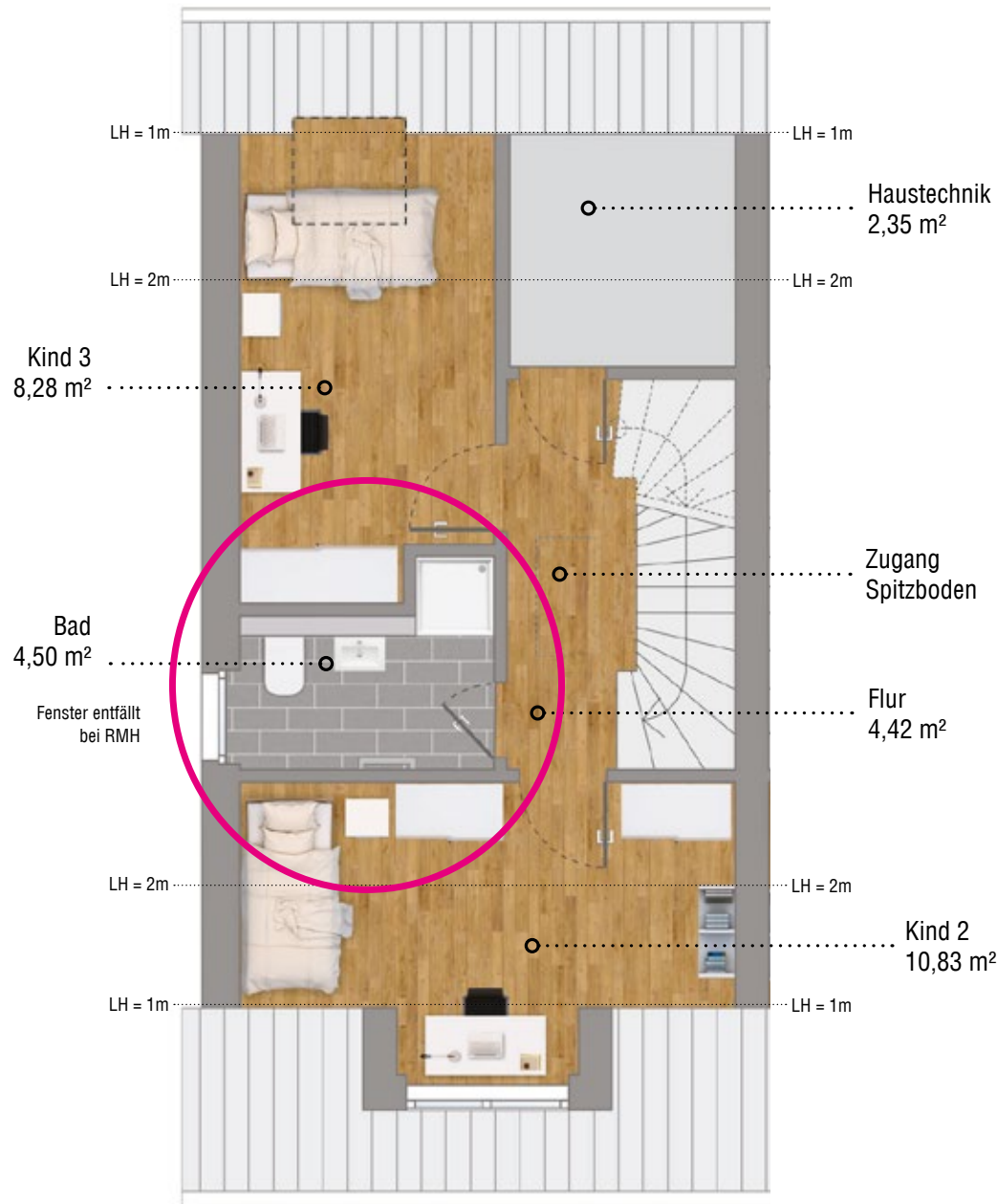
GRUNDRISS DACHGESCHOSS



Grundriss ohne Maßstab - Wohnflächen ca. Angaben - Geringe Abweichungen der Wohnfläche möglich.
Genauere m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung. LH = Lichte Höhe.

GRUNDRISS DACHGESCHOSS

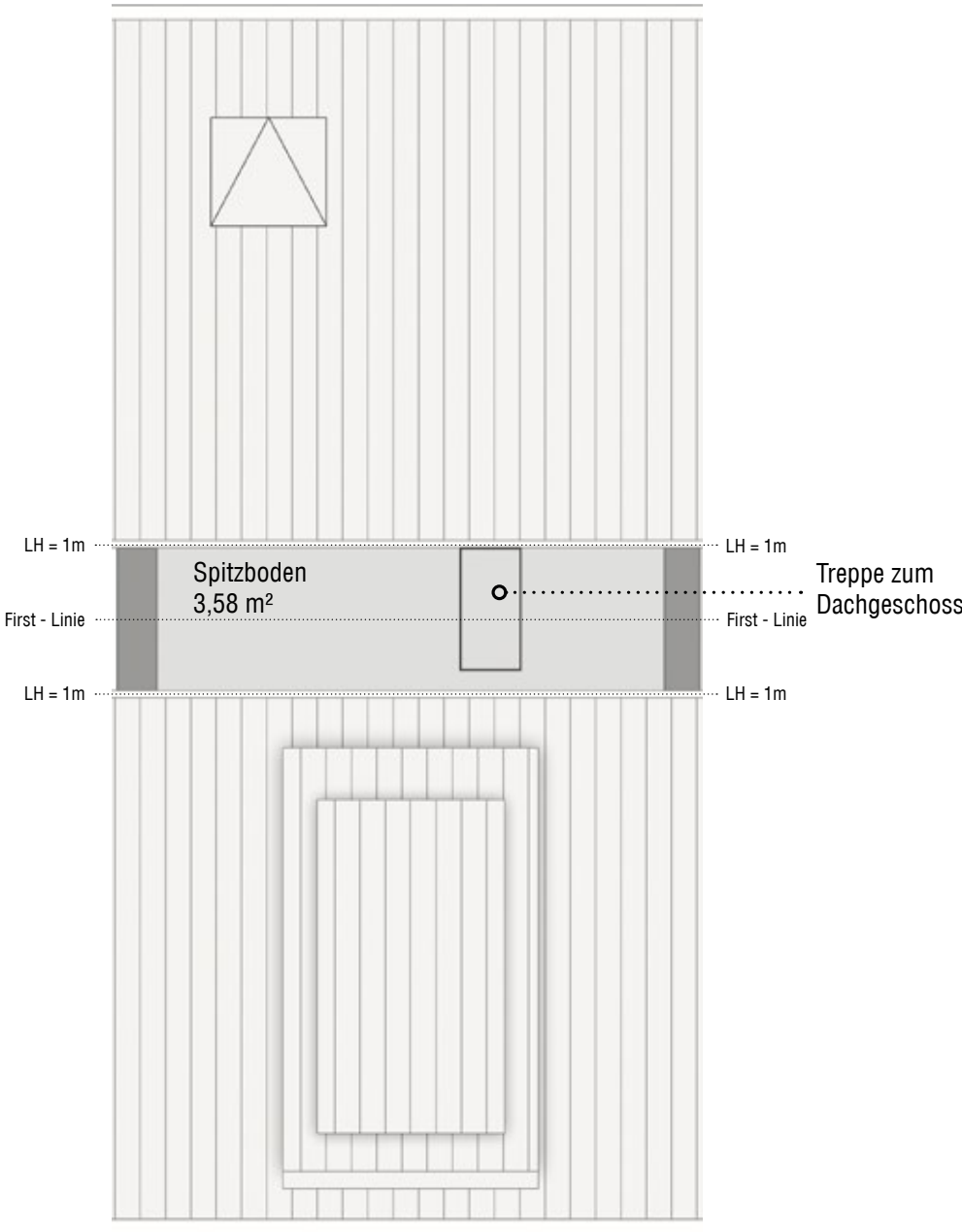
AUSBAUVARIANTE MIT BAD ALS SONDERWUNSCH (SW)



Grundriss ohne Maßstab · Wohnflächen ca. Angaben · Geringe Abweichungen der Wohnfläche möglich.
Genauere m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung. LH = Lichte Höhe.

GRUNDRISS SPITZBODEN

Gesamtwohnfläche ca. 131,27 m²



Grundriss ohne Maßstab · Wohnflächen ca. Angaben · Geringe Abweichungen der Wohnfläche möglich.
Genauere m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung. LH = Lichte Höhe.

**HAUSTYP FAMILIE PLUS
MIT GAUBE
EINGANG RECHTS**



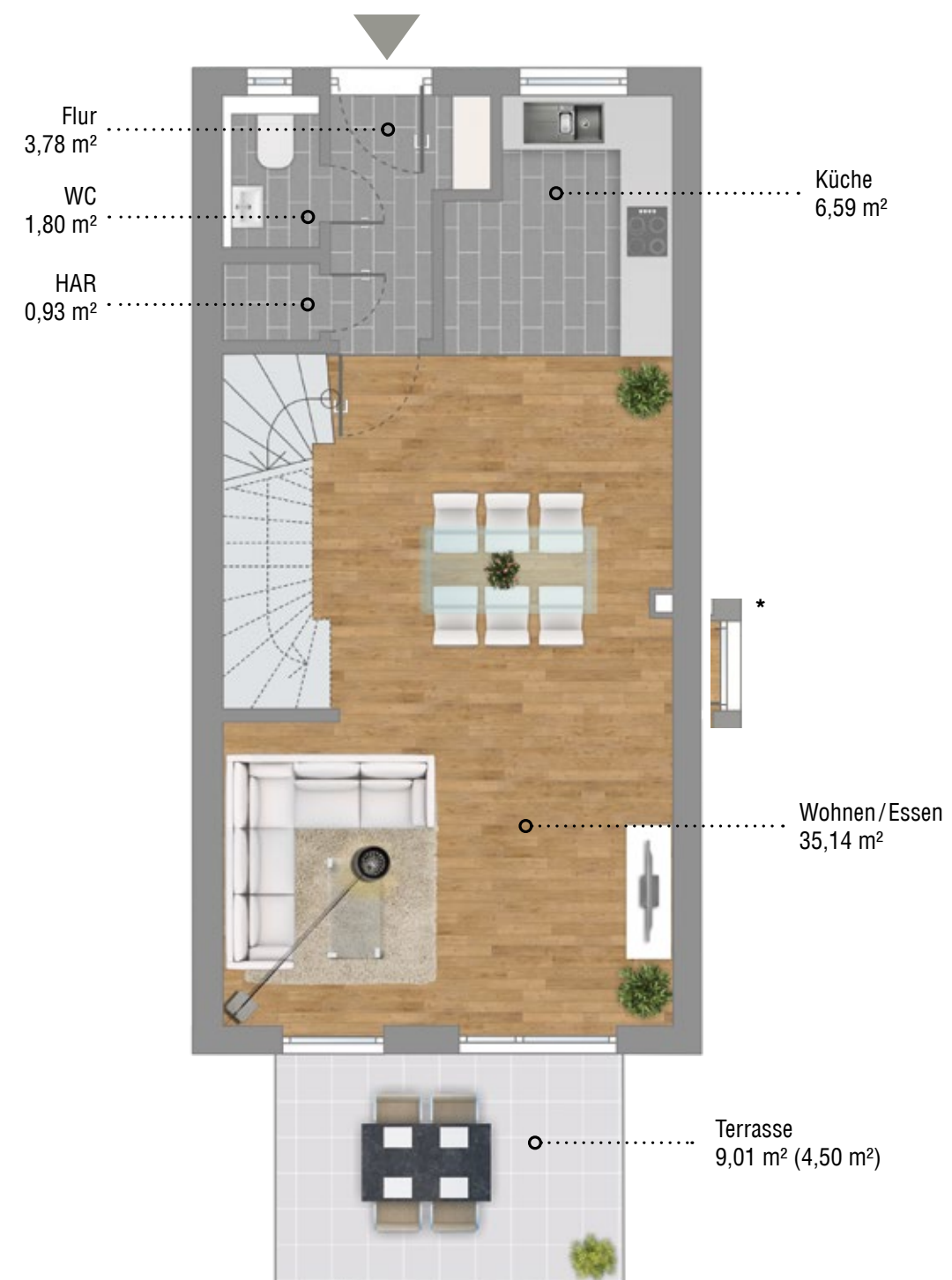
Unverbindliche Visualisierung

Müllabstellflächen sind neben dem Hauseingang vorgesehen · Garage Sonderwunsch



Bild: iStock Foto · Orientierung ohne Maßstab

GRUNDRISS ERDGESCHOSS



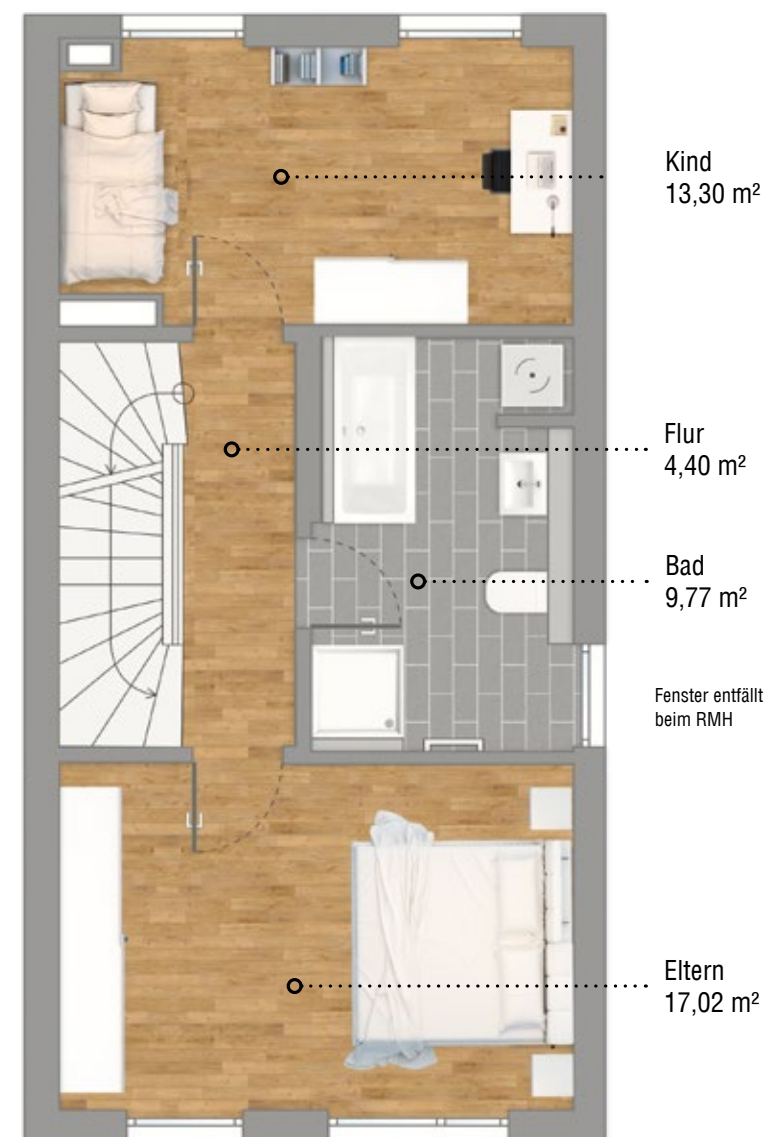
*Teilweise kommen Fenster zur Ausführung - Siehe Planungsunterlagen/Baubeschreibung

Grundriss ohne Maßstab · Wohnflächen ca. Angaben · Geringe Abweichungen der Wohnfläche möglich.
Genaue m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung.



Bild: iStock Foto · Orientierung ohne Maßstab

GRUNDRISS OBERGESCHOSS



Grundriss ohne Maßstab · Wohnflächen ca. Angaben · Geringe Abweichungen der Wohnfläche möglich.
Genaue m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung.

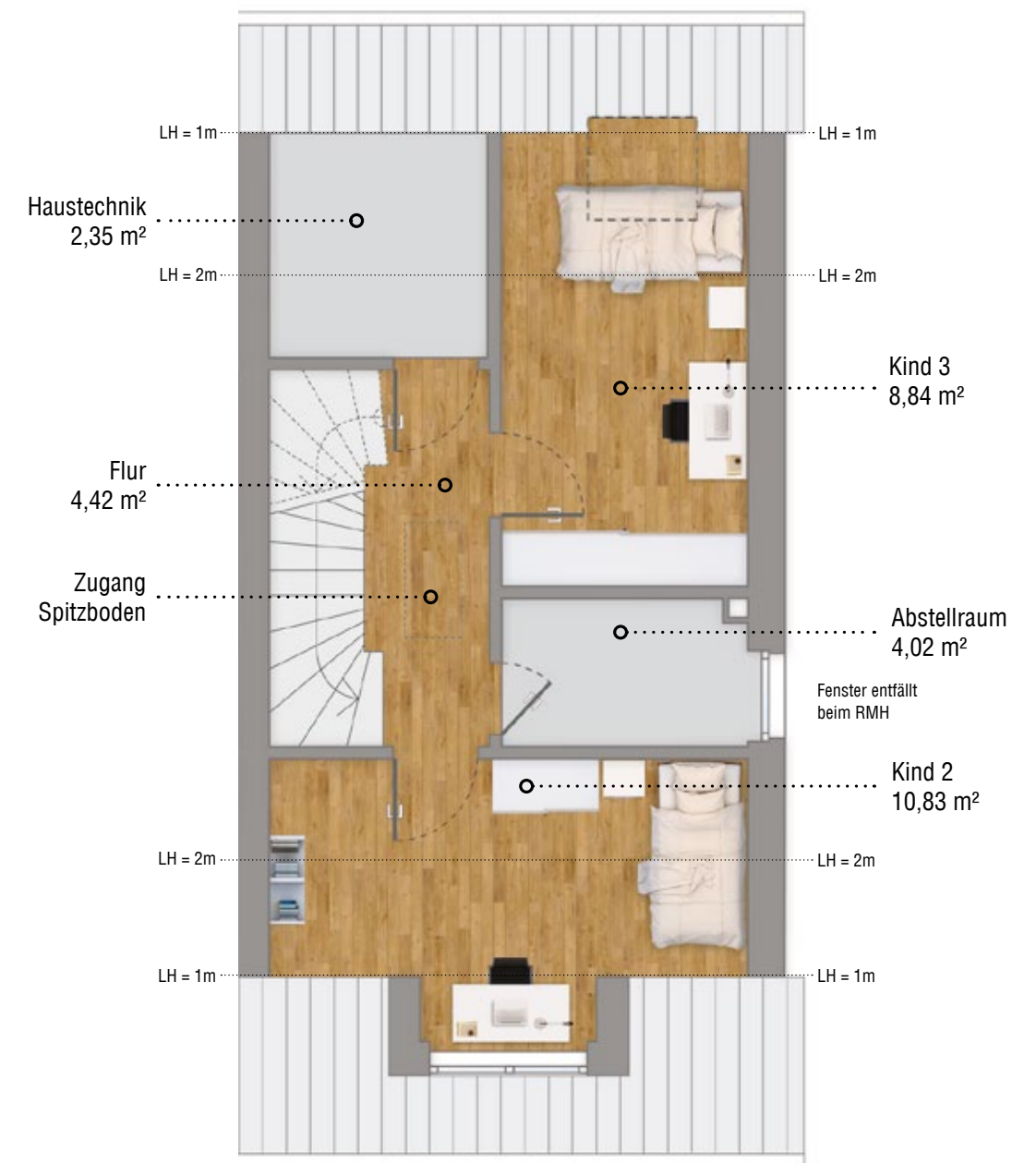


Impressionen Kind



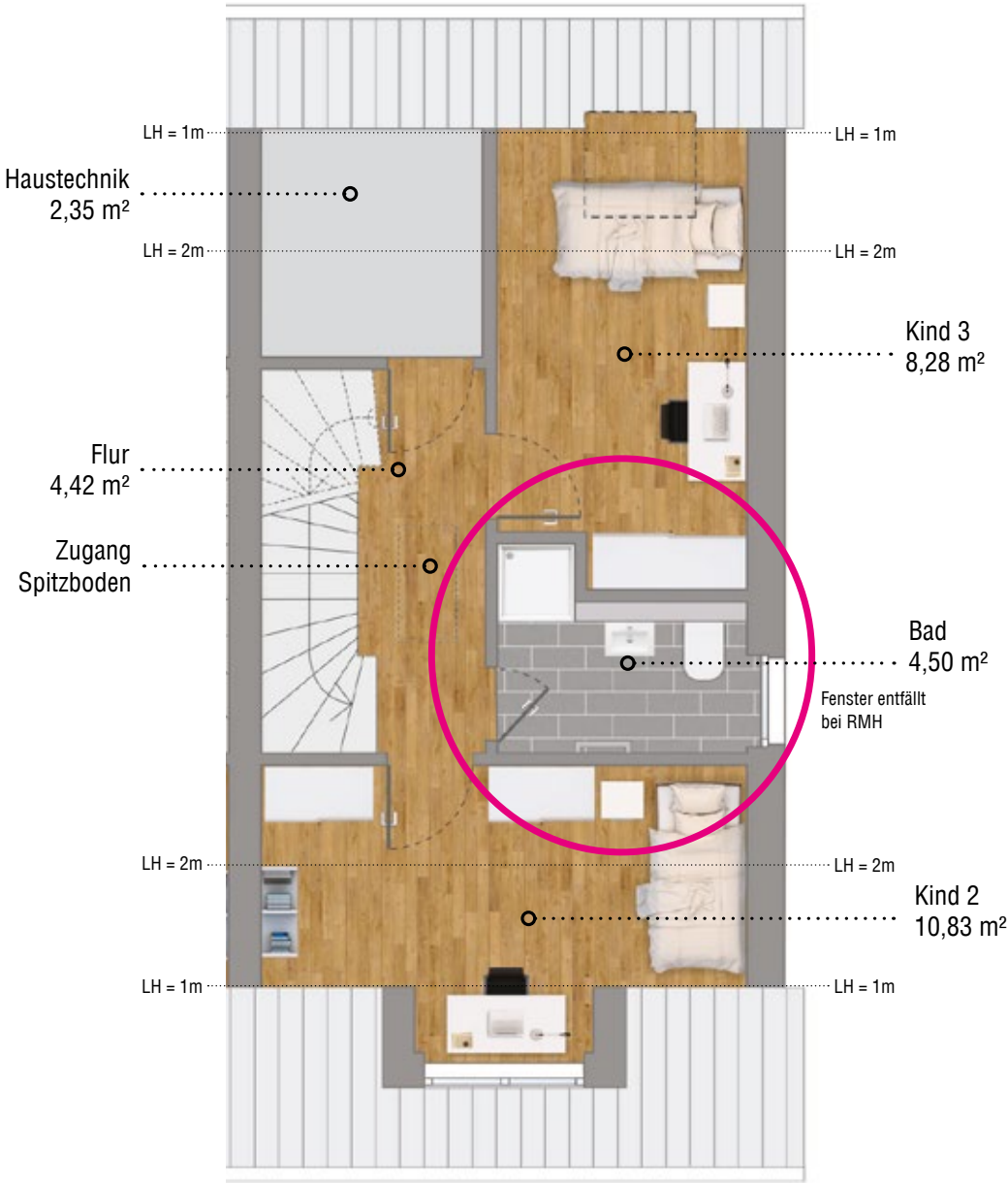
Bild: unverbindliche Visualisierung · Orientierung ohne Maßstab

GRUNDRISS DACHGESCHOSS



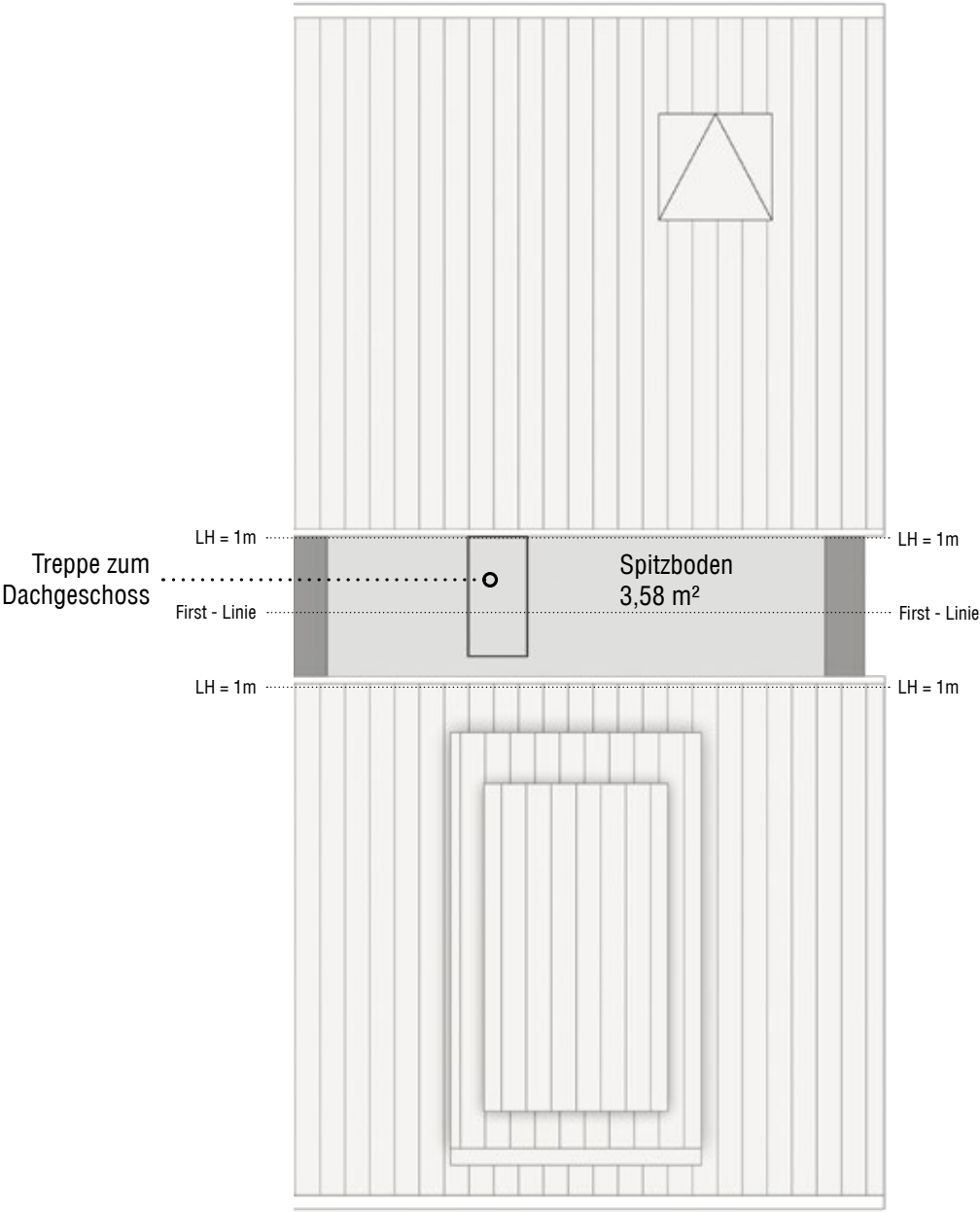
Grundriss ohne Maßstab · Wohnflächen ca. Angaben · Geringe Abweichungen der Wohnfläche möglich.
Genauere m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung. LH = Lichte Höhe.

GRUNDRISS DACHGESCHOSS
AUSBAUVARIANTE MIT BAD ALS **SONDERWUNSCH** (SW)



Grundriss ohne Maßstab · Wohnflächen ca. Angaben · Geringe Abweichungen der Wohnfläche möglich.
Genauere m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung. LH = Lichte Höhe.

GRUNDRISS SPITZBODEN
Gesamtwohnfläche ca. 131,27 m²



Grundriss ohne Maßstab · Wohnflächen ca. Angaben · Geringe Abweichungen der Wohnfläche möglich.
Genauere m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung. LH = Lichte Höhe.

HAUSTYP FAMILIE

EINGANG RECHTS



Bild: iStock Foto · Orientierung ohne Maßstab

GRUNDRISS ERDGESCHOSS



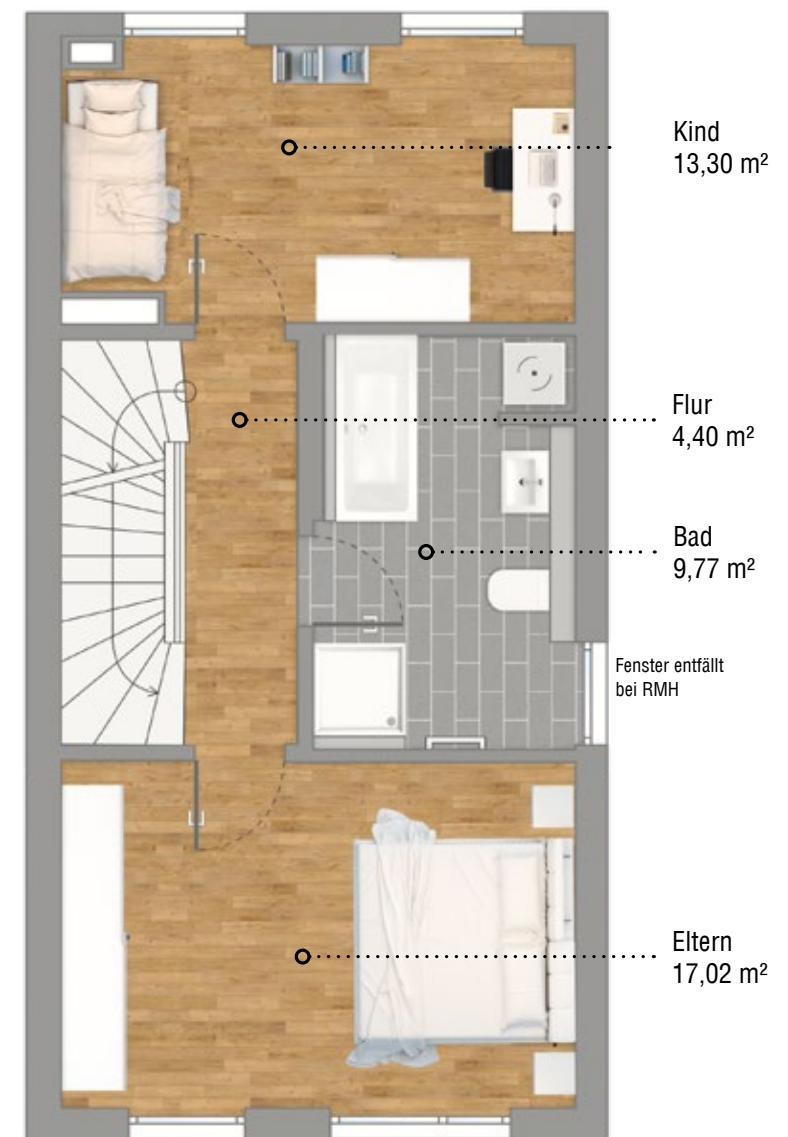
*Teilweise kommen Fenster zur Ausführung - Siehe Planungsunterlagen/Baubeschreibung

Grundriss ohne Maßstab · Wohnflächen ca. Angaben · Geringe Abweichungen der Wohnfläche möglich.
Genaue m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung.



Bild: iStock Foto · Orientierung ohne Maßstab

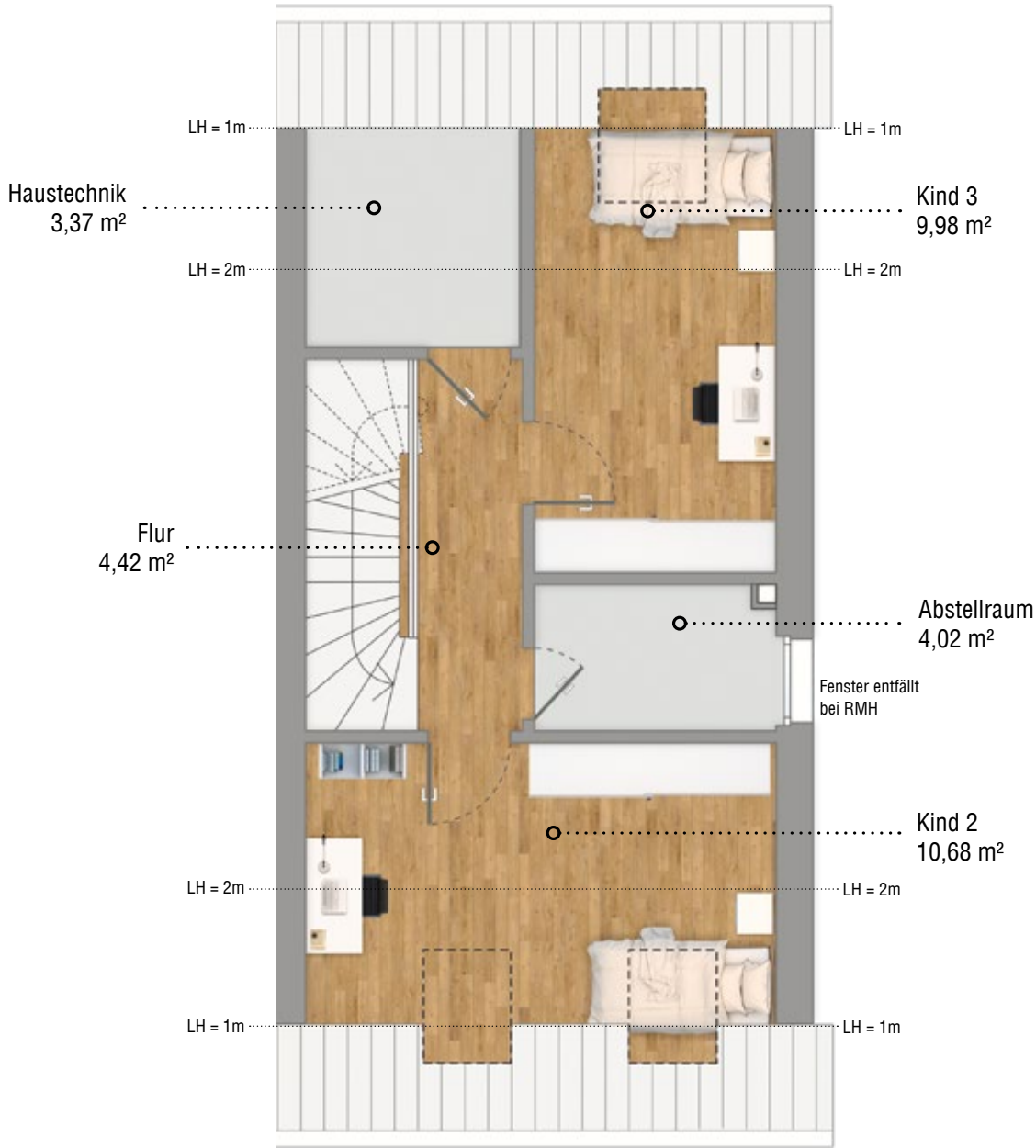
GRUNDRISS OBERGESCHOSS



Grundriss ohne Maßstab · Wohnflächen ca. Angaben · Geringe Abweichungen der Wohnfläche möglich.
Genaue m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung.

GRUNDRISS DACHGESCHOSS

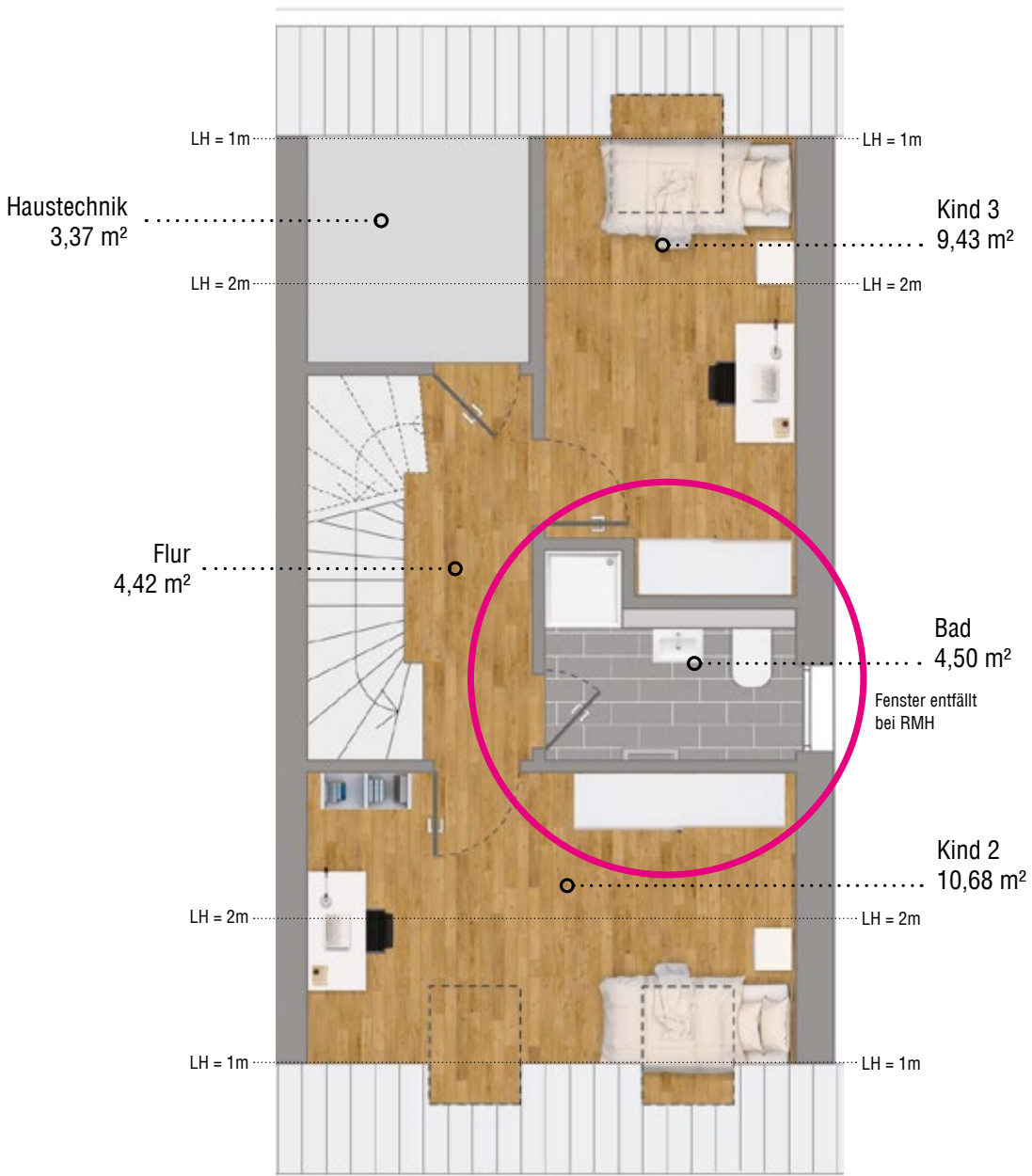
Gesamtwohnfläche ca. 129,71 m²



Grundriss ohne Maßstab · Wohnflächen ca. Angaben · Geringe Abweichungen der Wohnfläche möglich.
Genauere m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung. LH = Lichte Höhe.

GRUNDRISS DACHGESCHOSS

AUSBAUVARIANTE MIT BAD ALS SONDERWUNSCH (SW)



Grundriss ohne Maßstab · Wohnflächen ca. Angaben · Geringe Abweichungen der Wohnfläche möglich.
Genauere m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung. LH = Lichte Höhe.

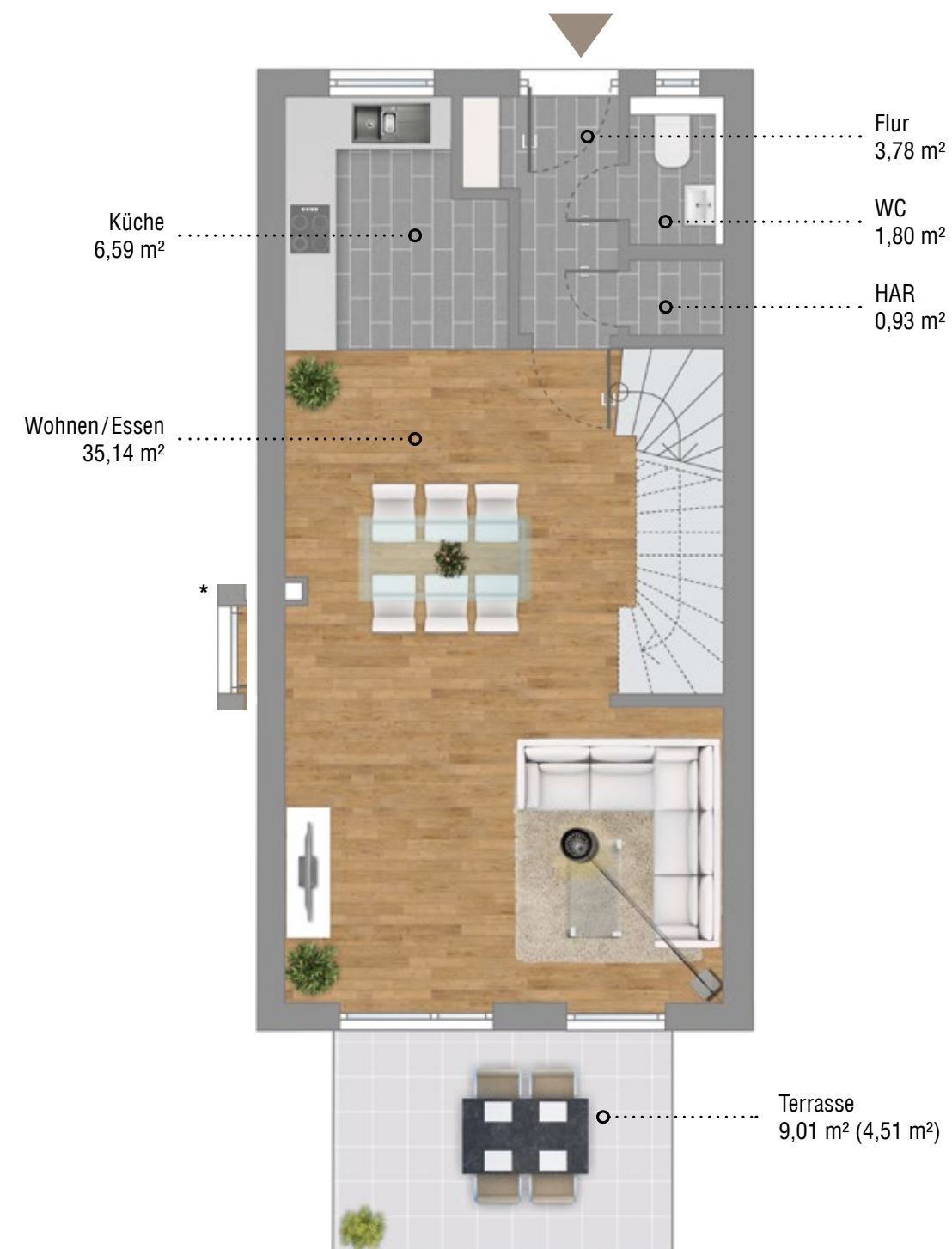
HAUSTYP FAMILIE

EINGANG LINKS



Bild: iStock Foto · Orientierung ohne Maßstab

GRUNDRISS ERDGESCHOSS



*Teilweise kommen Fenster zur Ausführung - Siehe Planungsunterlagen/Baubeschreibung

Grundriss ohne Maßstab · Wohnflächen ca. Angaben · Geringe Abweichungen der Wohnfläche möglich.
Genaue m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung.



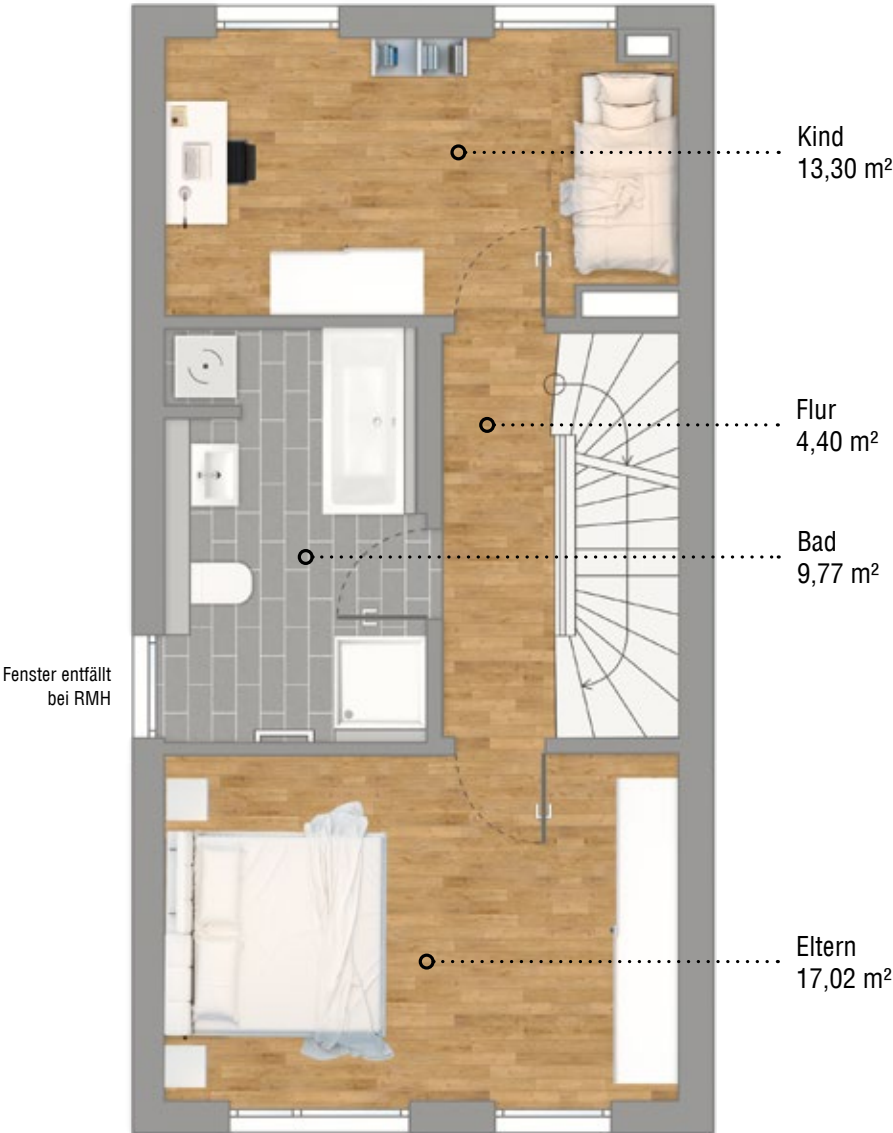
Impressionen Wohnen



Bild: unverbindliche Visualisierung · Orientierung ohne Maßstab

GRUNDRISS OBERGESCHOSS

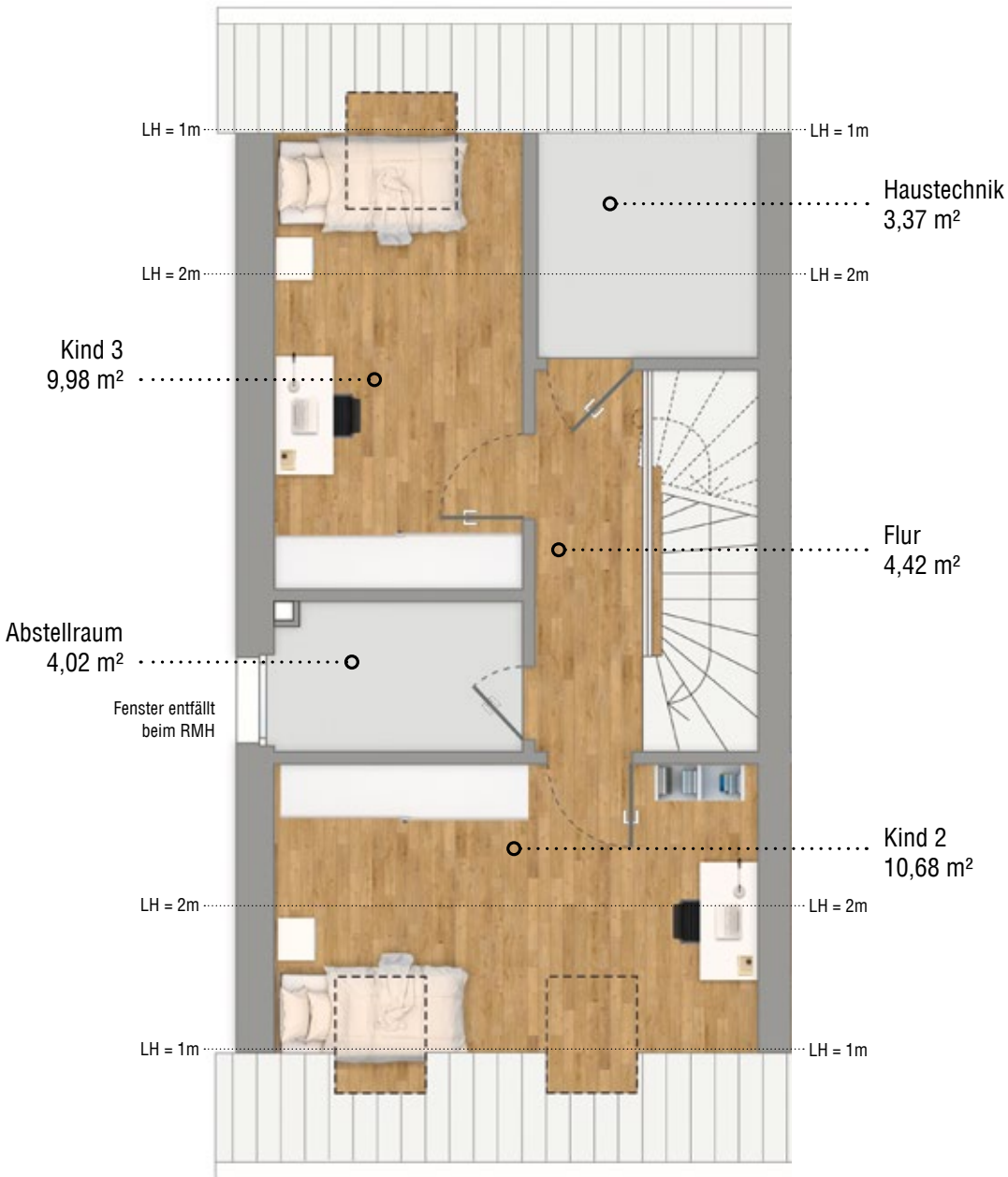
HAUSTYP FAMILIE



Grundriss ohne Maßstab · Wohnflächen ca. Angaben · Geringe Abweichungen der Wohnfläche möglich.
Genaue m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung.

GRUNDRISS DACHGESCHOSS

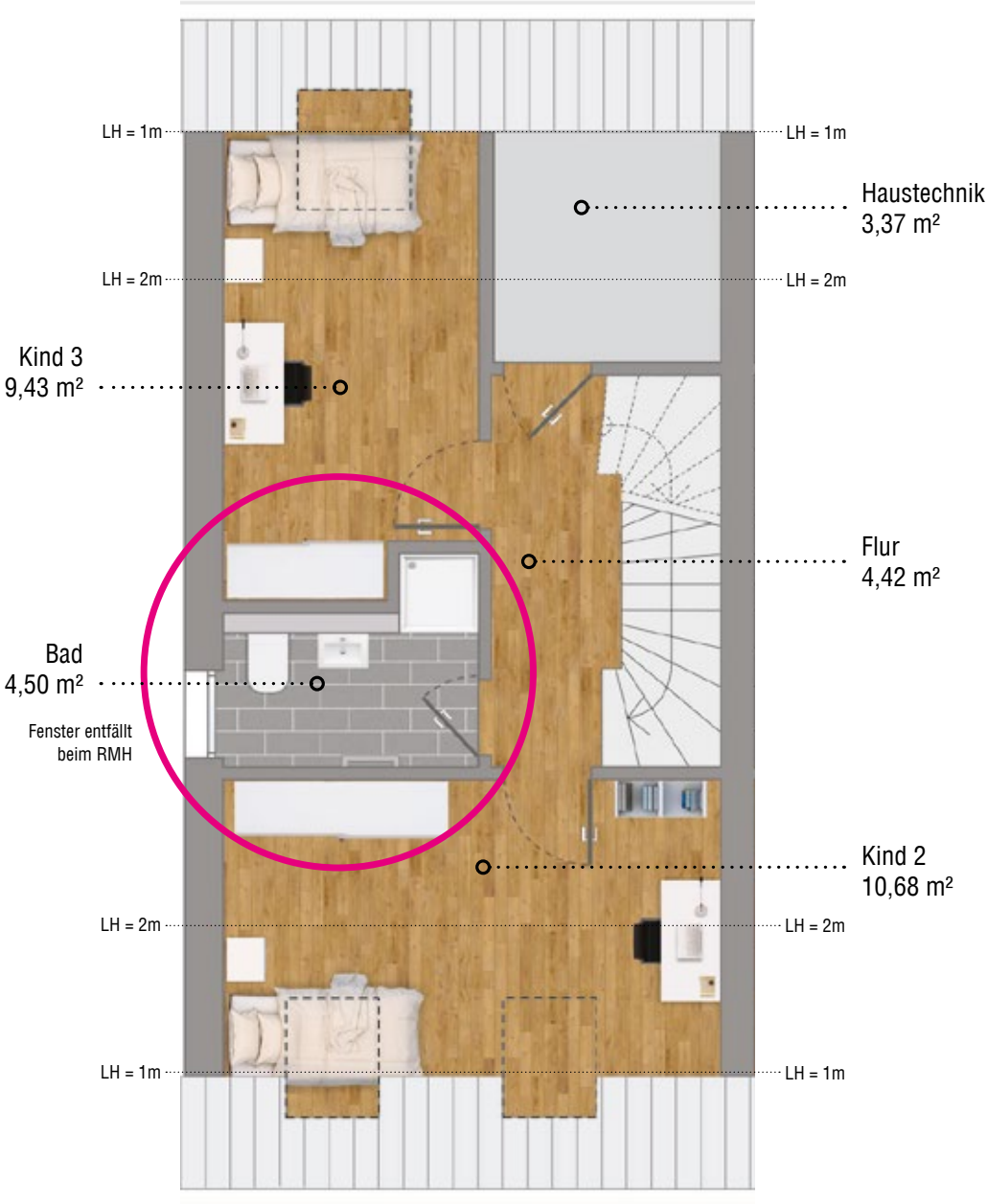
Gesamtwohnfläche ca. 129,59 m²



Grundriss ohne Maßstab · Wohnflächen ca. Angaben · Geringe Abweichungen der Wohnfläche möglich.
Genaue m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung. LH = Lichte Höhe.

GRUNDRISS DACHGESCHOSS

AUSBAUVARIANTE MIT BAD ALS SONDERWUNSCH (SW)



Grundriss ohne Maßstab · Wohnflächen ca. Angaben · Geringe Abweichungen der Wohnfläche möglich.
Genaue m²-Angaben entnehmen Sie bitte der Wohnflächenberechnung. LH = Lichte Höhe.

EFFIZIENT KOMPETENT ZUVERLÄSSIG

UNSER GENERALÜBERNEHMER-SERVICE FÜR DIE BAUBRANCHE
MACHT IHR BAUPROJEKT ZUM ERFOLG!

Entdecken Sie Ihren Traum vom Eigenheim mit **Seifert Wohnraum GmbH**, Ihrem zuverlässigen Partner für hochwertige und nachhaltig gebaute Reihen- und Doppelhäuser. Unser Unternehmen ist stolz darauf, Ihnen erstklassige Wohnlösungen zu bieten, die Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen gerecht werden.

Wir bieten Ihnen:

1. Erfahrung und Fachwissen

Mit über 20 jähriger Erfahrung in der Baubranche haben wir das nötige Know-how, um qualitativ hochwertige Reihen- und Doppelhaushälften zu entwickeln. Unser kompetentes Team aus Architekten, Ingenieuren und Baufachleuten arbeitet Hand in Hand, um Ihnen ein perfektes Zuhause zu schaffen.

2. Qualität und Zuverlässigkeit

Bei uns steht Qualität an erster Stelle. Wir verwenden nur hochwertige Materialien und arbeiten mit zuverlässigen Handwerkern zusammen, um sicherzustellen, dass jedes Detail Ihres Hauses den höchsten Standards entspricht. Wir halten uns an Termine und garantieren eine reibungslose Abwicklung Ihres Bauprojekts.

3. Nachhaltigkeit und Energieeffizienz

Wir legen großen Wert auf Umweltschutz und Nachhaltigkeit. Unsere Wohnprojekte sind darauf ausgerichtet, energieeffizient zu sein und Ihren ökologischen Fußabdruck zu minimieren. Mit modernster Technologie und grünen Baustoffen sorgen wir für ein nachhaltiges Wohnen.

4. Kundenzufriedenheit an erster Stelle

Unsere Kunden stehen im Mittelpunkt unserer Arbeit. Wir hören Ihnen zu, beraten Sie umfassend und gehen auf Ihre Wünsche ein. Unser Ziel ist es, Ihnen nicht nur ein Haus zu bauen, sondern ein Zuhause, in dem Sie sich rundum wohl und glücklich fühlen. Als Bauträger verstehen wir, dass der Kauf einer Immobilie eine bedeutsame Entscheidung ist. Deshalb gehen wir auf Ihre individuellen Bedürfnisse ein und bieten Ihnen transparente Informationen sowie eine vertrauensvolle Zusammenarbeit. Unser erfahrenes Team begleitet Sie von Anfang bis Ende, damit der gesamte Prozess reibungslos und stressfrei verläuft.



Jens Seifert, Geschäftsführer

Lassen Sie sich von unserer Expertise überzeugen und machen Sie den ersten Schritt zu Ihrem neuen Zuhause. Wir freuen uns darauf, Ihre Wohnträume Wirklichkeit werden zu lassen!

Sie haben eine Vision, wir haben die Expertise. Als Generalübernehmer sind wir Ihr vertrauensvoller Partner, der Ihre Bauprojekte von Anfang bis Ende betreut und Ihnen lästige organisatorische Aufgaben abnimmt.

Mit unserer langjährigen Erfahrung und einem erstklassigen Team aus Fachleuten sorgen wir dafür, dass Ihr Bauvorhaben reibungslos und termingerecht abläuft. Als Generalübernehmer übernehmen wir die gesamte Bauleitung und Koordination aller Gewerke. Wir arbeiten mit einem bewährten Netzwerk von zuverlässigen und qualifizierten Handwerkern zusammen, um höchste Qualität und ein erstklassiges Ergebnis zu gewährleisten. Dabei behalten wir stets den Überblick über den Fortschritt des Projekts und informieren Sie regelmäßig über den aktuellen Stand.

Profitieren Sie von unserer Effizienz und sparen Sie Zeit und Nerven. Wir übernehmen die Verantwortung für die Einhaltung des Budgets und sorgen für eine optimale Kostenkontrolle. Durch unsere professionelle Projektsteuerung können wir potenzielle Probleme frühzeitig erkennen und lösen, um Verzögerungen und zusätzliche Kosten zu vermeiden.

Vertrauen Sie auf unseren Generalübernehmer-Service in der Baubranche und verwirklichen Sie Ihre Bauprojekte ohne Stress und Sorgen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihre Vision Wirklichkeit werden zu lassen!



HINWEISE ZUM PROSPEKT

BILDNACHWEISE

Seite 4: Stadtkarte · WM-Druck GmbH
Seite 5: Dr. Reiner Düren aka RedPiranha – wikipedia.org
Seite 14: Text + Foto caparol.de
Seite 34, 60, 62, 70, 72, 78: iStock Foto
Seite 84/85: Text + Foto Seifert Wohnraum GmbH

LAYOUT

Hermann Immobilien Rhein-Main GmbH

BITTE BEACHTEN!

Alle in diesem Prospekt enthaltenen Angaben sollen dem Interessenten eine allgemeine Information ermöglichen. Die Bilder geben Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang. Die Verkaufsunterlagen erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Der Leistungsumfang wird durch die geschlossenen Verträge und nicht durch den Prospekt bestimmt.

Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Prospektherausgabe sind zwar nicht vorgesehen, können aber aus technischen und terminlichen Gründen sowie im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens eintreten.

Daher ist eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Dieser Prospekt wird nach Maßgabe dieses Vorbehaltes zur Verfügung gestellt.

Stand Exposédruck: Februar 2025

IMPRESSUM

ADRESSE PROJEKT

Bahnhofstraße · 97828 Marktheidenfeld

BERATUNG & VERKAUF

Reinhart Immobilien Marketing GmbH & Co. KG
Rottendorfer Straße 15a · 97074 Würzburg
Telefon 0931 32169-0
info@reinhart-immo.de
www.reinhart-immo.de



GRUNDSTÜCKSVERKAUF

Väth Verwaltungs UG
Am Bäuerleinsberg 5a · 97837 Erlenbach

BAUHERR

Seifert Wohnraum GmbH
Darmstädter Straße 125 · 63741 Aschaffenburg



ALTE ZIEGELEI

ZIEGELEI ALTE

ALTE ZIEGELEI

ZIEGELEI ALTE

ALTE ZIEGELEI

ZIEGELEI ALTE

ALTE ZIEGELEI

ZIEGELEI ALTE