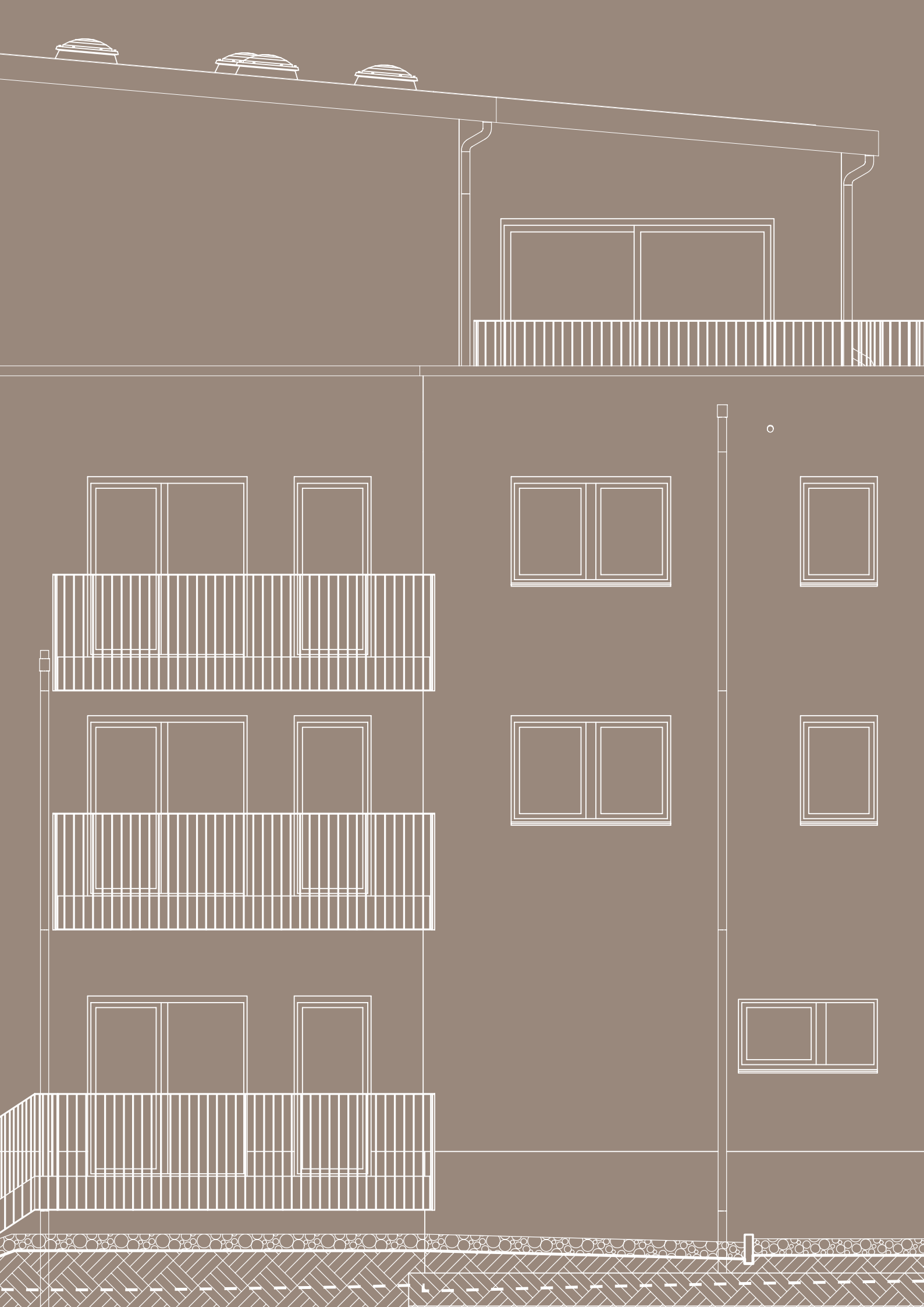


Heu **53^a**
brunnen
park



BESTENS WOHNEN



bereits gebaute Häuser
„Am Heubrunnenpark“

Ihr neues Zuhause *HEUBRUNNENPARK* *MARKTHEIDENFELD*

DAS BAUVORHABEN

Die Firma Siegler Projektbau hat „Am Heubrunnenpark“ bereits ein Ensemble mit mehreren Wohn- und Geschäftshäusern erstellt. Das Haus Baumhofstraße 53a wird als weiteres Wohnhaus auf dem Grundstück erbaut. Den Architekten ist ein moderner Entwurf gelungen, der alle Anforderungen für zeitgemäßes Wohnen erfüllt.

Wir freuen uns diese Neubauwohnungen anbieten zu können. Die Stadt hat die Baugenehmigung erteilt, jetzt können 18 Wohnungen in bekannter Siegler Qualität gebaut werden. Von der kompakten 2-Zimmer-Wohnung bis zum Luxus Penthouse, hier finden Sie alles – zum Selbstbezug oder als Kapitalanlage.



Mainbrücke Marktheidenfeld

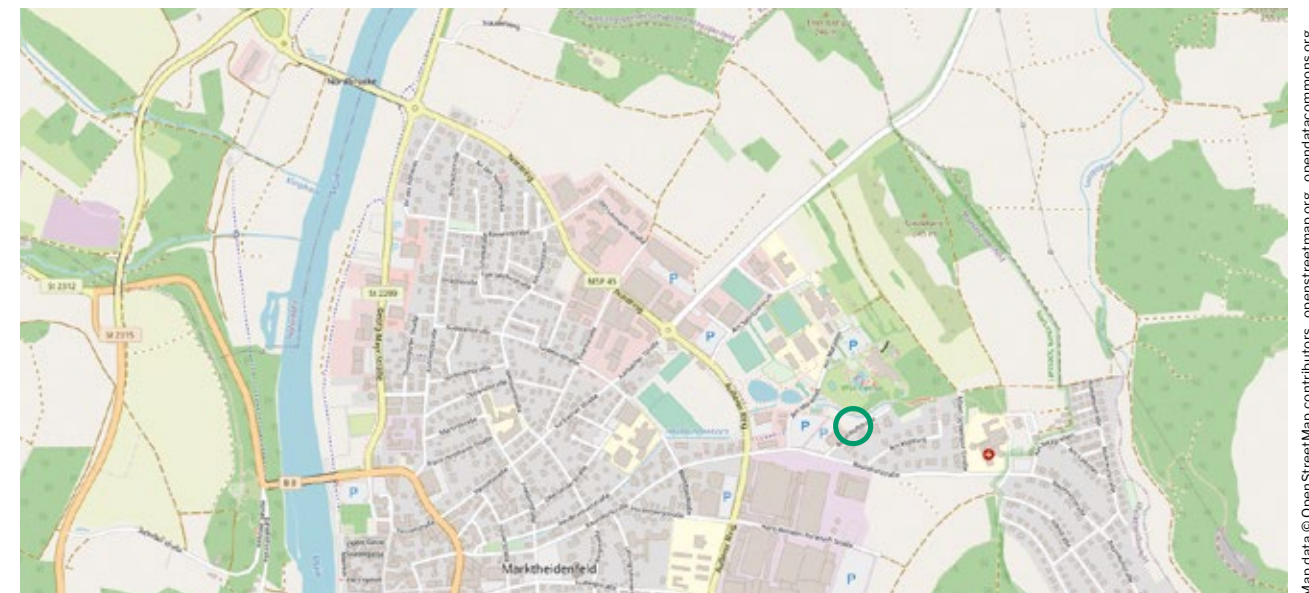
Marktheidenfeld *PURE LEBENS- UND ARBEITS-QUALITÄT*

DIE LAGE

Marktheidenfeld – am Mainviereck im Landkreis Main-Spessart gelegen – ist Urlaubsregion, Lebensraum und Gewerbestandort. Die perfekte Stadt für Lebens- und Arbeitsqualität.

Zudem sind diverse Einkaufsmöglichkeiten (Edeka, E-Center, Norma, Netto, Getränkemarkt) fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Hier wohnen Sie in ruhiger Lage im Grünen, die Stadt ist dennoch zu Fuß gut zu erreichen.



jede Wohnung
MIT GARTEN ODER
GROSSEM BALKON

DIREKT IM
GRÜNEN

GROSSZÜGIGE
WOHN-/ESSBEREICHE

BARRIEREARM
MIT AUFZUG

KAUFPREISE
AB 235.000 EURO

18 WOHNUNGEN –
zwei Stellplätze pro
Wohnung möglich

KAPITALANLAGE ODER
SELBST GENIESSEN

Ansicht aus südwestlicher Richtung



Selbst genießen oder vermieten – *WIR HABEN DIE LÖSUNG*

KAPITALANLEGER

Gerade in wirtschaftlich unsicheren Zeiten kann eine Eigentumswohnung eine wertbeständige Kapitalanlage bieten. Mainfranken zählt zu den starken Wirtschaftsregionen „im besten Bundesland Bayern“ und Marktheidenfeld überzeugt mit hoher Lebensqualität, guter Infrastruktur und direkter Anbindung an die A3. Die Nachfrage nach Wohnungen ist hoch – insbesondere 2- bis

3-Zimmer-Wohnungen sind gefragt und bieten einen attraktiven Einstieg in die Immobilienanlage. Mieteinnahmen können einen wesentlichen Teil der Finanzierung tragen, während Sie von einer langfristigen Wertentwicklung profitieren. Gleichzeitig schaffen Sie sich **Flexibilität für die Zukunft: als Kapitalanlage, zur Eigennutzung oder als Wohnraum für Angehörige oder Mitarbeiter.**



JUNGE PAARE

Für aktive Paare ist Marktheidenfeld der ideale Wohnort. Genießen Sie die Ruhe und Lebensqualität einer attraktiven Kleinstadt und profitieren Sie gleichzeitig von der hervorragenden Anbindung an Würzburg und den Großraum Frankfurt. Die reizvolle Freizeitregion rund um den Main und den Spessart mit seinen weitläufigen Wäldern bietet zahlreiche Möglichkeiten für Erholung, Sport und Naturerlebnisse. Wer sich bereits heute für eine großzügige Dreizimmerwohnung entscheidet, schafft zudem beste Voraussetzungen für ein späteres Familienleben mit Kind.

BEST AGER

Auch hier profitieren Sie von der attraktiven Lage in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich bequem in Ihrer Umgebung und sind schnell erreichbar. Die Wohnungen verfügen über barrierearme Grundrisse und bieten damit hohen Wohnkomfort für jede Lebensphase. Sie möchten auch künftig nicht auf einen Garten verzichten? Dann finden Sie hier passende Wohnangebote mit eigenem Gartenanteil. Oder lieber ganz Oben? Dann erwartet Sie ein exklusives Penthouse.



*RAUM FÜR LEBENSQUALITÄT
IN JEDER LEBENSPHASE*

Heu 53^a
brunnen
park



Angabenvorbehalt: Bitte beachten Sie, dass die dem Prospekt beigefügten Pläne dem aktuellen Stand vom Juni 2026 entsprechen. Änderungen oder Ergänzungen zu einem späteren Zeitpunkt sind deshalb nicht ausgeschlossen. Bei den Grundrissen, Illustrationen und Darstellungen, Perspektiven, Ausstattungsbeispielen sowie der Außengestaltungen und deren Farbgebung handelt es sich um unverbindliche Vorschläge des Illustrators. (Produkt-)Abbildungen sind ähnlich.

Maßgebend für Leistungsumfang und Ausführung sind allein die beurkundeten Unterlagen wie beispielsweise der notarielle Kaufvertrag, die Baubeschreibung, der Gestaltungsplan sowie die dem Kaufvertrag beigefügten Pläne. Dargestellte Möbel und Kücheneinbauten sind beispielhaft. Die Grundrisse sind nicht zur Maßabnahme geeignet. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

IHR ANSPRECHPARTNER



JÖRG ROSENWIRTH
Immobilienmakler (IHK)

T 09391 810 74 04
M 0171 554 16 89

joerg.rosenwirth@reinhard-immo.de

Reinhard IMMOBILIEN MARKETING GMBH & CO. KG
Luitpoldstraße 5 · 97828 Marktheidenfeld
www.reinhard-immo.de



